

# Villa de 4 dormitorios - Caldera del Rey - Siam Blue - 7545

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Caldera del Rey , Adeje</b>		
Residencial	<b>Siam Blue</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista jardín, Vista panorámica al mar y las islas vecinas</b>		
Venta	<b>3 450 000 €</b>	Código	<b>7545</b>
Parcela	<b>747m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>378m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>320m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>115m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>130m<sup>2</sup></b>	Garaje	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>4</b>	Baños	<b>5</b>

SIAM BLUE es la espectacular nueva promoción de lujo en Costa Adeje, con 10 villas de inmejorable ubicación, donde la calma y la comodidad definen el día a día. Situadas por encima de Siam Park, con maravillosas vistas panorámicas, conexiones fáciles, de diseño moderno hecho por el prestigioso arquitecto Leonardo Omar y con las piscinas privadas. Las casas cuentan con 3 o con 4 dormitorios.

Aquí le presentamos la Villa n.5 . Una estupenda villa de 4 dormitorios, 4 baños completos, 1 aseo, el ascensor, 2 terrazas, piscina Infinity, jardines con palmeras, cuarto polivalente, garaje cerrado para 2 vehículos y 2 plazas de aparcamiento techadas.

En la entrada a la parcela encontramos una cancela metálica con acceso de video portero. El garaje tiene puerta corredera en acero con mando a distancia. De ahí se accede a una amplia, levemente inclinada y moderna escalera asimétrica, que nos lleva a una pasarela por el medio de un jardín envuelto en las rocas volcánicas con varios bancos para disfrutar el ambiente, pasando delante de los accesos a la sala de maquinarias y un gran cuarto polivalente, hasta la puerta de entrada hecha en madera de roble con cerradura de seguridad, detrás de la cual espera un amplio vestíbulo y un cómodo ascensor.

La primera planta es la zona de descanso con 3 dormitorios dobles y 3 baños completos. 2 dormitorios son tipo suite-junior con sus vestidores y baños de lavabos dobles, ambos con ducha y el inodoro aislado, el principal viene también con bañera. El tercer dormitorio tiene el armario empotrado y baño completo. Todas habitaciones de grandes ventanales correderos con salidas a una gran terraza con vistas espectaculares a la bahía de la Playa de Las Américas.

Baños equipados con sanitarios de categoría y espejos en paredes con distintas medidas e iluminación disponibles. Aire acondicionado en todas habitaciones.

La planta alta es dedicada a las zonas comunes con el salón - comedor - cocina en plan abierto, despensa, aseo y un dormitorio doble con su baño completo. Las salidas traseras a los jardines con pérgolas y las delanteras por la pared de cristal, al amplio solárium con piscina calefaccionada Infinity con increíbles vistas panorámicas al océano.

Cocina amueblada en color blanco seda mate y equipadas con frigorífico, lavavajillas, horno, placa inducción y extractor.

Instalación de aire acondicionado en salón - cocina.

Barandillas balconeras exteriores en cristal transparente, pavimentos colores beige / gris. Todos los herrajes de las puertas serán en acero inoxidable. Instalación de placa solar para agua caliente sanitaria con acumulador de 250 litros. Instalación completa para la recepción de canales de televisión terrestre y digital por satélite. Tomas de teléfono en el salón, cocina y todos los dormitorios

Instalación completa de la red de telefonía, dotada para poder contratar con cualquier operador de servicio de la zona.

Con el primer deposito, el comprador adquiere el solar mismo de la vivienda y va pagando el resto en cómodos plazos. El plazo para la entrega de la villa terminada depende de la fase en la cual se encuentra en el momento de la adquisición. Para las villas sin empezar, el plazo es de 14 meses.

Villa n.4 : Superficie parcela 832 m2, precio €3.450.000

*\*m2 de superficies interiores /exteriores podrían oscilar por las circunstancias de la realidad constructiva*

\_IGIC de 7% no está incluido en el precio \_

Referencia 7545 - astenrealty.com



