

Hotel de 15 dormitorios - El Médano - 7590

Propiedad tipo	Hotel		
Ubicación	El Médano, Granadilla de Abona		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista montaña, Vista mar parcial, Vista jardín, Vista calle		
Venta	1 750 000 €	Código	7590
	1 875 000 €		
Parcela	732m²	Construídos	756m²
Útiles	350m²	Terraza	Sí
Jardín	Sí	Cocina	Separada
Dormitorios	15	Baños	0
Muebles	Amueblado		

Encantadora villa con 7 apartamentos turísticos en El Médano, al lado del océano y a 600 m de las playas, a 15 min andando desde el centro, en la zona residencial de La Pelada.

El Médano es un pueblo muy bien servido, a 10 min del aeropuerto y unos meses muy ventosos cada año, lo que le hace la meta preferida para el wind/kite surf. En general El Médano es un pueblo con mucho deporte, tranquilo y familiar. Numerosos restaurantes, bares, eventos de ocio y muy concurrido por la gente local.

La villa está compuesta de 2 viviendas unifamiliares de 2 plantas y sótano cada una, inmersas en hermosos jardines con palmeras, circundadas de terrazas, con barbacoa y la piscina climatizada. Recientemente se han instalado 19 paneles solares con 4 baterías, para mejorar el ahorro energético.

Desde 2002 se explota para los alquileres turísticos y se crearon en su interior 7 apartamentos y un estudio al otro lado de la piscina. Los apartamentos son de 1,2,3 y 4 dormitorios, todos con entradas independientes y totalmente amueblados y equipados.

La villa encierra en su interior un pequeño mundo, divertido y alegre, lleno de colores, plantas ornamentales, esculturas y decoraciones, hecho con mucho cariño a lo largo de los años.

Tiene 19 paneles solares y 4 baterías. Licencia VV dada de alta en Ayuntamiento y en el Turismo.

Año de construcción: 2000.

IBI: €1.512/año.

Referencia Asten Realty: 7590.



