

Terreno - Puerto de Santiago - 7741

Propiedad tipo	Terreno		
Ubicación	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Piscina	Piscina privada, Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista mar parcial, Vista mar y montaña, Vista interior, Vista jardín, Vista piscina, Vistas al Teide		
Venta	7 900 000 €	Código	7741
Parcela	12000m²	Terraza	Sí
Jardín	Sí	Garaje	Sí
Dormitorios	0	Baños	0
Piso	4		

En venta parcela residencial con el proyecto de 55 viviendas de lujo. 300 metros del mar, en área El Varadero, a pocos minutos caminando de la famosa Playa de la Arena, Guía de Isora. El proyecto ya está presentado en el Ayuntamiento y consta de 2 edificios muy modernos, proyectados por el arquitecto Sebastian Estrella, reconocido en Canarias por sus edificios muy modernos y de muy buena calidad.

El complejo tendrá 2 bloques, de 55 viviendas de gran lujo en total, los apartamentos con vista al mar o a las piscinas comunitarias que rodearán el edificio casi por completo, también dispondrá de un solárium comunitario y un gimnasio. Los áticos y los apartamentos de la planta baja tendrán sus piscinas privadas y a su vez estarán dotados de sus estancias privadas en los sótanos (que podrán usarse como apartamentos de servicio). Los 10 áticos de ambos bloques dispondrán de los ascensores privados.

Superficie de la parcela: 12.000 m²

Edificabilidad: 1.31 m²/ m²

Superficie de construcción máxima 13.100 m²

Ocupación máxima: 40%

Número de plantas: 4

9.000 m² zonas verdes municipales

Viviendas: la distribución de los m² por vivienda es de libre configuración, se podrán construir diferentes tipologías.

Forma de pago: 10% para la reserva de la parcela, otros 90% después de la obtención de la licencia de construcción.



