

# Hotel de 90 dormitorios - Costa del Silencio - 7807

Propiedad tipo	<b>Hotel</b>		
Ubicación	<b>Costa del Silencio, Arona</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Venta	<b>9 950 000 €</b> <b>10 750 000 €</b>	Código	<b>7807</b>
Parcela	<b>7200m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>8274m<sup>2</sup></b>
Garaje	<b>Sí</b>	Dormitorios	<b>90</b>
Baños	<b>0</b>		

Formidable edificación en el sur de Tenerife, al lado del océano.

Construido en 2002, orientado hacia el sur y no muy lejos de una pequeña playa, ha sido pensado para el uso geriátrico y figura como suelo residencial en su mayoría, complementado con locales y servicios.

Distribuido en 3 plantas con más de 8000 m2 construidos, cuenta con un total de 109 apartamentos, estudios y despachos, la recepción, restaurante con cocina, el pub, sala de fitness, lavanderías, 14 garajes cerrados, 20 trasteros, unos 500 m2 de aparcamientos en la calle, 2 ascensores y 2 piscinas con su bar y zona de solárium.

Durante los últimos años se hizo la división horizontal parcial y se vendieron algunas unidades individuales, lo que deja la presente oferta de venta en unos 80 apartamentos, mayoría los estudios y una decena de apartamentos de 1 dormitorio, además de todos los locales y garajes. En la actualidad, la estructura se explota con mucho éxito en régimen de Apartamentos Turísticos de 3\*.

El servicio de ascensores, la piscina infantil y el restaurante no están en uso.

Gastos de comunidad €4.000/mes.

IBI €19.000/año.

Ref. 7807 - astenrealty.com.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

