Hotel de 79 dormitorios - Costa del Silencio - 7807

Propiedad tipo	**Hotel**
Ubicación	**Costa del Silencio, Arona**
Piscina	**Piscina comunitaria**

Venta	**9 950 000 €**	Código	**7807**
Parcela	**7200m^2**	Construídos	**8274m^2**
Garaje	**Sí**	Dormitorios	**79**
Baños	**0**		

Formidable edificación en el sur de Tenerife, al lado del océano.
Construido en 2002, orientado hacia el sur y no muy lejos de una pequeña playa, ha sido pensado para el uso geriátrico y figura como suelo residencial en su mayoría, complementado con locales y servicios.
Distribuido en 3 plantas con más de 8000 m2 construidos, cuenta con un total de 109 apartamentos, estudios y despachos, la recepción, restaurante con cocina, el pub, sala de fitness, lavanderías, 14 garajes cerrados, 20 trasteros, unos 500 m2 de aparcamientos en la calle, 2 ascensores y 2 piscinas con su bar y zona de solárium.
Durante los últimos años se hizo la división horizontal parcial y se vendieron algunas unidades individuales, lo que deja la presente oferta de venta en unos 60 apartamentos, mayoría los estudios y una decena de apartamentos de 1 dormitorio, además de todos los locales y garajes.
En la actualidad, la estructura se explota con mucho éxito en régimen de Apartamentos Turísticos de 3*.
El servicio de ascensores, la piscina infantil y el restaurante no están en uso.
Sí, es posible adquirir todo el lote de apartamentos o lotes con menos unidades, dependiendo de las necesidades del comprador. Este tipo de flexibilidad permite adaptar la inversión a sus objetivos y preferencias específicas. Para obtener más información sobre las condiciones, precios y disponibilidad, no dude en ponerse en contacto con nosotros.
Gastos de comunidad €4.000/mes.
IBI €19.000/año.
Ref. 7807 - astenrealty.com.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96