

Terreno - Playa Paraíso - 7844

| | | | |
|----------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Propiedad tipo | Terreno | | |
| Ubicación | Playa Paraíso, Adeje | | |
| Venta | 5 900 000 € | Código | 7844 |
| Parcela | 5000m² | Dormitorios | 0 |
| Baños | 0 | | |

Parcela - Playa Paraíso.

Última parcela comercial en Playa Paraíso con proyecto en venta.

"Aquí, algún día, alguien hará algo espectacular". "Este sitio es único y tiene unas posibilidades enormes..." Palabras como estas son fáciles escuchar cuando te das un paseo por Playa Paraíso. Un lugar que te enamora por su belleza y con un poder de atracción muy singular que nunca pasa desapercibido, en la zona de mayor desarrollo turístico de las Islas Canarias, justo al lado del Hotel Hard Rock y del nuevo H10 Hotel.

Playa Paraíso además fue el microdestino turístico con mejores indicadores en 2021 al registrar un incremento de un 117% de las pernoctaciones con respecto al año anterior al pasar de 315.680 a 686.743.

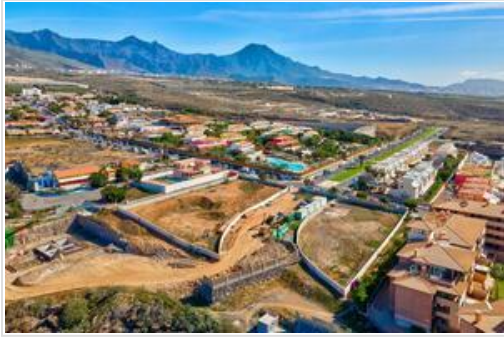
Superficie total del terreno: 5.000 m².

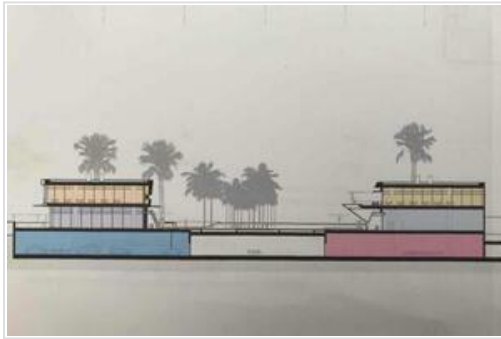
Edificabilidad: 1,00 m²/m². Ocupación máxima: 50%.

Altura: 2 plantas de 8,00 m.

Uso: comercial / hostelería.

** Conexión subterránea permitida para la unión de ambos edificios.





NO BUILDINGS ... in place?

| Item | Quantity | Unit | Value |
|--------------|--------------|----------------------|----------------|
| Construction | 1000 | m ² | 100000 |
| Interior | 5000 | m ² | 50000 |
| Exterior | 2000 | m ² | 20000 |
| Site | 10000 | m ² | 100000 |
| Services | 1000 | m ² | 10000 |
| Other | 500 | m ² | 5000 |
| Total | 20000 | m² | 2000000 |

| Item | Quantity | Unit | Value |
|--------------|--------------|----------------------|----------------|
| Construction | 1000 | m ² | 100000 |
| Interior | 5000 | m ² | 50000 |
| Exterior | 2000 | m ² | 20000 |
| Site | 10000 | m ² | 100000 |
| Services | 1000 | m ² | 10000 |
| Other | 500 | m ² | 5000 |
| Total | 20000 | m² | 2000000 |