

# Adosado de 2 dormitorios - Puerto de Santiago - Residencial Playa de La Arena - 8127

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Residencial	<b>Residencial Playa de La Arena</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista jardín</b>		
Venta	<b>549 000 €</b> <b>570 000 €</b>	Código	<b>8127</b>
Construídos	<b>172m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>114m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>47m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>3</b>
Piso	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Nos complace presentar esta exclusiva propiedad ubicada en Puerto de Santiago, Tenerife sur. Esta espectacular casa adosada se encuentra en un complejo de altas calidades y con una excelente ubicación, a tan solo 2 minutos de la costa, cerca de todos los principales puntos de interés y servicios, como también rápido acceso a las carreteras principales que conectan con toda la Isla (a 20 minutos de Las Américas y Los Cristianos). Pueblos aledaños: Los Gigantes, Alcalá y Playa de San Juan.

Esta propiedad ha sido totalmente renovada y cuidada hasta en su más mínimo detalle, con materiales y equipamientos importados premium. La propiedad se distribuye en dos plantas, más la planta del garaje.

En la planta baja accedemos a la propiedad desde una terraza de 20 m<sup>2</sup> al frente de la propiedad, donde el sol matinal y las vistas a los jardines complacen las vistas para los desayunos, accediendo dentro de la vivienda desde el pasillo que distribuye hacia la cocina independiente totalmente renovada y equipada, con un estilo fresco y moderno. Amplia sala de estar que da acceso a la magnífica terraza decorada con distintos tipos de plantas y flores, un magnífico jardín privado para disfrutar del clima local, equipado con bonitos muebles exteriores y toldos automáticos. En esta planta también contamos con un aseo. La propiedad cuenta con filtros para el agua, caldera de zócalo, que calienta el agua instantáneamente, importada de Bélgica. Dispone también de aire acondicionado frío/calor.

En la primera planta se encuentran las dos habitaciones dobles, con armarios empotrados. La habitación principal con un moderno baño completo en suite, armarios empotrados y su balcón privado con fantásticas vistas panorámicas al océano y a las islas vecinas. La segunda habitación, también doble y con armarios empotrados, posee vistas al jardín trasero del complejo, además del tercer baño, también completo.

En el subsuelo, con acceso directo dentro de la propiedad encontramos una amplia tercera habitación utilizada como trastero y cuarto para el boiler de última generación de alto rendimiento energético y un generoso garaje con puerta automática.

La propiedad se vende amueblada, salvo algunos ítems personales.

**El complejo posee dos piscinas comunitarias, además permite la explotación vacacional haciendo de esta propiedad un lugar espectacular para residir, como también para obtener una buena rentabilidad si así se desea.**

Año de construcción: 2015.

Gastos de comunidad: €125/mes.

IBI: €590/año.



