

# Apartamento de 2 dormitorios en Primera línea - Playa San Juan - Solum - 8242

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Residencial	<b>Solum</b>		
Piscina	<b>Piscina privada, Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista mar frontal, Vista panorámica al mar y las islas vecinas, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>1 715 000 €</b>	Código	<b>8242</b>
Construídos	<b>141m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>104m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>150m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>2</b>
Baños	<b>2</b>	Muebles	<b>Opcional</b>

Nueva promoción de lujo en primera línea de mar en Playa San Juan. Proyecto único de manos de una de las mejores promotoras en España.

Exclusivas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con calidades de primera, cocina equipada, amplias terrazas y jardines, y posibilidad de piscina privada. Todas cuentan con vistas directas al mar.

Solum está situado justo enfrente del océano, a lo largo de un precioso paseo marítimo; muy próximo a todos los servicios que necesitas en el día a día, tales como supermercados, bancos, centros de salud y mucho más

El complejo ofrecerá servicio de conserjería, una piscina infinita de 1400 m<sup>2</sup>, amplio solarium, gimnasio equipado, centro de bienestar con espacio termal, sauna y jacuzzi.

La urbanización contará con zonas ajardinadas con un paisajismo cuidado y de bajo consumo hídrico, así como cámaras de videovigilancia y garaje comunitario con acceso a través de rampa.

Solum es una completa y exclusiva promoción para residir en ella todo el año, para disfrutarla durante periodos vacacionales o como inversión a rentabilizar.

Las viviendas dispondrán de doble acristalamiento para mantener una temperatura constante sin necesidad de un gasto elevado en climatización. Se han diseñado cuidando al máximo la distribución para optimizar la luz y la ventilación natural de las estancias. La luminosidad será una constante gracias a sus grandes ventanales en la fachada principal y los amplios espacios en todas sus estancias. El salón y la cocina se abren a los generosos exteriores privados: terrazas, jardines o azoteas privadas con superficies que oscilan entre los 22 m<sup>2</sup> y los 297 m<sup>2</sup>. La cocina se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran

capacidad. Estará equipada con electrodomésticos eficientes: placa de inducción; campana extractora, horno eléctrico y microondas, lavavajillas y frigorífico.

La mayoría de los baños principales contarán con bañera y ducha. Todos los baños constarán de sanitarios de diseño actual y griferías monomando en lavabos y termostáticas en duchas y bañeras. Además, dispondrán de mampara de vidrio en bañera o plato de ducha y espejos. Tu nueva vivienda contará con instalación de aire acondicionado por conductos.

Además, en función de la tipología que elijas también contarás con una piscina privada en tu propia terraza, logrando que la intimidad durante tus momentos de relax sea total.

Cada vivienda incluye una amplia plaza de aparcamiento y un trastero de grandes dimensiones. Finalmente, con el servicio Select podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa, como tipo de ambiente, variantes en distribución, amueblamiento y equipamiento, y complementos de la piscina privada.

Los propietarios de Solum tendrán a su disposición los servicios de una empresa especializada en gestión de complejos residenciales de lujo. En los gastos de comunidad estarán incluidos el mantenimiento de las zonas comunes, de las piscinas y del espacio wellness; el control de accesos a la urbanización y servicio de conserjería. Además, tendrás la posibilidad de contratar servicios extra como la limpieza de tu vivienda, el cuidado de tu piscina privada o jardín, la gestión del alquiler durante los meses en los que estés fuera o la puesta a punto de tu vivienda al volver.

Despertar frente al océano, desayunar con vistas a la isla de La Gomera, dejarse llevar y disfrutar del encanto natural del precioso pueblo de Playa San Juan. Tu nueva casa en Tenerife está sin duda vinculada con el mar. Con más de 354 días de sol al año, ¿qué mejor que contemplar el mar desde tu gran terraza privada? Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

Fecha de finalización:

Fase 1: finales de 2025.

Fase 2: finales de 2026.



