

# Villa de Lujo de 4 dormitorios - Adeje - 8264

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Adeje, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>3 690 000 €</b> <b>3 710 000 €</b>	Código	<b>8264</b>
Parcela	<b>606m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>440m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>Sí</b>	Jardín	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>4</b>	Baños	<b>4</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Con gran placer, te presento esta exclusiva villa de lujo, un auténtico tributo al estilo tradicional atemporal, que deslumbra con su elegancia y la nobleza de sus detalles.

Esta villa se alza majestuosamente en la codiciada área de Adeje, con una ubicación privilegiada que brinda un acceso excepcional a la autopista y proximidad a todos los servicios esenciales, como parques y gimnasios, al tiempo que ofrece un refugio de total privacidad y la serenidad característica de una villa independiente, una vez que cruzas sus puertas.

El acceso a la propiedad se realiza desde la avenida principal, ya sea a través del espacioso garaje subterráneo, que tiene capacidad para hasta tres vehículos y se comunica directamente con la vivienda, o mediante la elegante puerta peatonal que da a la misma avenida. La villa se asienta sobre una generosa parcela de 606 metros cuadrados, donde se encuentra un impresionante jardín que incluye tres olivos y una variedad de exuberantes vegetaciones. Aquí, también descubrirás una zona de barbacoa, una piscina climatizada tipo infinity, un jacuzzi y un amplio solárium, todo ello con vistas panorámicas al majestuoso océano.

La villa se distribuye en tres plantas. La planta principal, con acceso directo al jardín, cuenta con un espacioso salón-comedor, una cocina que combina la tradición clásica con los electrodomésticos de última generación, un acogedor hall y un dormitorio doble con armario empotrado y baño en suite. Una elegante escalera te lleva a la planta superior, donde encontrarás dos dormitorios con baños en suite de dimensiones sorprendentes y vistas panorámicas al océano, así como un coqueto vestidor. El dormitorio principal te brinda la oportunidad de disfrutar de los amaneceres y puestas de sol sobre el océano desde su amplia terraza chill-out. En la planta sótano, se encuentra el cuarto dormitorio doble, un baño completo, una bodega y, como mencionado anteriormente, el garaje.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Esta villa se ofrece completamente amueblada, con una decoración exquisita de estilo clásico tradicional que nunca pasa de moda. Además, ha sido recientemente renovada, manteniendo su diseño original. Esta propiedad es verdaderamente única y exclusiva, capaz de cautivar a primera vista.

Esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Refleja tu estilo de vida en esta villa excepcional y experimenta el lujo y la elegancia en su máxima expresión.

IBI: €1300/año.

Ref.: 8264





