

Negocio - Los Cristianos - 8273

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	Los Cristianos, Arona		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista panorámica		
Venta	5 900 000 €	Código	8273
Construídos	2935m²	Útiles	2443m²
Terraza	7m²	Aparcamiento	Sí
Dormitorios	0	Baños	0

Un producto de inversión muy prometedor a la venta en la mejor ubicación de Los Cristianos. Un nuevo centro recreativo y de ocio en la Montaña de Chayofita con fabulosas vistas al mar, con licencia y proyecto básico. Será construido sobre una parcela de 1.275 m² con ocupación máxima del 75%. Se puede ocupar 956,25 m², quedando 318,75 m² de superficie libre, de las cuales al menos la mitad estará ajardinada. Se permite una edificación de 1 planta de altura sobre rasante y 2 plantas bajo rasante.

El proyecto propone una azotea de 956,25 m² con una terraza y una piscina tipo "Beach Club" que permita aprovechar el sol y las vistas panorámicas al mar. La planta baja estará destinada a los comercios - restaurantes, bares y tiendas. La planta sótano -1 de 956,25 m² está destinada a las cocinas y cuartos de servicios y almacenamiento. La planta sótano -2 con de 1051,88 m² está destinada principalmente al aparcamiento, almacenamiento general del edificio, y cuartos técnicos.



