

Hotel - Amarilla Golf - 8310

Propiedad tipo	Hotel		
Ubicación	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista al puerto, Vista golf, Vista panorámica		
Venta	9 000 000 €	Código	8310
Parcela	7450m²	Construidos	8217m²
Útiles	4100m²	Terraza	Sí
Balcón	Sí	Garaje	Sí
Cocina	Separada	Dormitorios	0
Baños	0		

Formidable complejo residencial con división horizontal, fácilmente convertible en complejo vacacional, ubicado en la segunda línea del mar en Amarilla Golf, en una zona de bonitos complejos de nueva construcción, al lado del popular y bien servido puerto deportivo de Amarilla Marina.

La zona está en fuerte expansión desde que el Ayuntamiento de San Miguel de Abona recibió formalmente la gestión de la urbanización.

El complejo cuenta con 36 viviendas, recepción, varios locales comerciales, un gran garaje en semisótano, zonas verdes y dos canchas de tenis.

Construido en 2010, el complejo está en buenas condiciones a falta de un fácil cierre perimetral, ejecución de piscinas y pequeños arreglos.

Todas las viviendas están actualmente alquiladas y el comprador tiene opción de continuar con los alquileres residenciales o bien de convertirlos en alquileres vacacionales una vez terminados los contratos. Actualmente hay 2 viviendas ya libres de inquilinos y se esperan otras 4 antes del final del año.

Las viviendas son adosados tipo dúplex con 114 m² construidos, con 57 m² en cada planta. Todas tienen 2 dormitorios dobles en la planta alta, con un balcón y el baño completo. En la planta baja hay un salón, cocina separada, un aseo, un despacho que se puede convertir en un dormitorio extra, un patio y una terraza. Varios tienen vista abierta al océano.

Hay varios accesos al garaje por escaleras y un ascensor al lado de la recepción.

Referencia 8310 - astenrealty.com

