

Negocio - Buzanada - 8413

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	Buzanada, Arona		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista calle, Vista panorámica, Vistas al Teide		
Venta	1 300 000 €	Código	8413
Construidos	1056m²	Terraza	Sí
Aparcamiento	Sí	Cocina	Separada
Baños	4	Muebles	Amueblado

Restaurante y vivienda para eventos en Buzanada (Arona).

Un negocio rentable en una ubicación privilegiada.

Les ofrecemos esta oportunidad única: un elegante restaurante, con 20 años de funcionamiento a pleno rendimiento, muy bien valorado por su excelente cocina y alto servicio.

La localización:

Buzanada es uno de los asentamientos que componen el municipio de Arona en la isla de Tenerife. Uno de los lugares más demandados debido a su ubicación favorable cerca de algunos de los mejores colegios privados y concertados de la isla: Luther King, Echeyde y Wingate, entre otros. Además, la zona de Buzanada es muy frecuentada por ciclistas, amantes de las motos, senderistas y apasionados de la naturaleza. Por lo que el restaurante siempre ha estado muy concurrido.

El restaurante se ubica en una casa tradicional construida en el año 2001, con un estilo clásico arquitectónico único que la hace destacar en pleno centro del pueblo. Cuenta con una superficie total de de 363 m² útiles, repartidos en 170 m² en planta semisótano, 178 m² en planta baja y en planta alta 15 m². Además, cuenta con una azotea de 131 m², para disfrutar de unas excelentes vistas al mar y a las montañas de Arona.

Su ubicación privilegiada en una colina, hace que el restaurante sea altamente visible y accesible para los clientes.

Restaurante Mesón "El Lajar":

La casa fue construida originalmente como residencial familiar. Posteriormente fue reformada para albergar:

- Un restaurante.
- Una terraza con una barra de bar para celebraciones y eventos, 205 m².
- Una sala de celebraciones con una gran área de juegos para niños, 392 m².
- Almacén, 54 m² y almacén, 41 m².
- Un apartamento de 3 dormitorios, 3 baños, cocina, comedor y vestidor. El apartamento tiene una superficie útil de 174 m².

(!) Se permite alquiler vacacional, se puede hacer la licencia Vv.

El ambiente del restaurante es elegante y acogedor, cuidando hasta el más mínimo detalle para

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

el disfrute de sus clientes. Por otro lado, su amplitud y luminosidad crean una sensación de confort y bienestar para los clientes que lo visitan.

La cocina, grande y cómoda, está totalmente equipada con todo tipo de electrodomésticos y menaje para la elaboración de platos de primera calidad.

El restaurante mesón "El Lajar" es uno de los restaurantes de referencia en Arona, goza de una amplia clientela fiel, que lo ha convertido en uno de los restaurantes más populares y demandados de la zona.

Esta oportunidad es ideal para aquellos inversores que buscan un negocio rentable para desarrollar su sueño y poder ser su propio jefe.

Existe la posibilidad de alquilar a buen precio, junto al establecimiento, un amplio aparcamiento exterior de 800 m2, para aparcar aproximadamente 32 vehículos.

IBI anual: €1650.



