

# Apartamento de 2 dormitorios - El Médano - 8495

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Vistas	<b>Vista montaña, Vista mar parcial, Vista interior, Vista jardín, Vista calle, Vistas al Teide</b>		
Venta	<b>273 320 €</b>	Código	<b>8495</b>
Construídos	<b>70m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>64m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>9m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>1</b>
Piso	<b>1</b>	Muebles	<b>Semi amueblado</b>

Obra nueva en segunda línea del mar, en venta en El Médano, municipio Granadilla de Abona, a solo 5 minutos del aeropuerto sur de Tenerife. Es una ciudad llena de vida, con muchas actividades culturales y deportivas, pero que al mismo tiempo ha podido conservar su imagen muy auténtica canaria. El Médano se considera como uno de los mejores lugares del mundo para practicar kitesurf y windsurf.

El nuevo edificio "Buenavista" constará de 24 viviendas distribuidas en 4 plantas, todas de 2 dormitorios y 1 baño. La planta baja dispondrá de una terraza delantera y la 1ª y 2ª planta de un balcón. Las viviendas de la 3ª planta tienen balcones y además una azotea privada, a la cual se accede desde el interior de la vivienda o bien, desde las escaleras comunes o ascensor (éste llega hasta la zona de cubierta). Ascensor con acceso directo desde los garajes y hasta la planta de cubierta.

Los apartamentos se entregarán con cocinas totalmente amuebladas, con placa vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico combi y encimera de silestone o similar. El baño principal tendrá una mampara de ducha y mueble de lavabo. Loza sanitaria y grifería monomando de Roca o similar. Grifería de ducha con efecto lluvia.

Cerramiento de terrazas tendrá barandillas acristaladas. Carpintería exterior de aluminio, con doble acristalamiento de 4 mm tipo climalit o similar, con rotura de puente térmico. Carpintería interior en madera lacada en blanco en puertas y armarios. Los armarios irán forrados y terminados interiormente.

Aislamiento acústico y térmico, mediante paneles de aislamiento en divisiones de viviendas y cerramientos exteriores. Pavimento porcelánico de gran formato en efecto parket en toda la casa.

DISPONIBLE:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Apto 02 en planta baja: 2 dormitorios, 1 baño, de 69 m<sup>2</sup> más 32 m<sup>2</sup> de jardín, vista al Teide, PRECIO €311.152

Apto 04 en planta baja: 2 dormitorios, 1 baño, de 68 m<sup>2</sup> más 54 m<sup>2</sup> de jardín, vista al Teide, PRECIO €334.550

Apto 05 en planta baja: 2 dormitorios, 1 baño, de 68 m<sup>2</sup> más 56 m<sup>2</sup> de jardín, vista a la plaza, PRECIO €350.000

Apto 08 en 1ª planta: 2 dormitorios, 1 baño, de 61 m<sup>2</sup> más 9 m<sup>2</sup> de terraza, vista al Teide, PRECIO €273.775

Apto 12 en 1ª planta: 2 dormitorios, 1 baño, de 70 m<sup>2</sup> más 9 m<sup>2</sup> de terraza, vista a la plaza, PRECIO €275.000

Apto 14 en 2ª planta: 2 dormitorios, 1 baño, de 61 m<sup>2</sup> más 9 m<sup>2</sup> de terraza, vista al Teide, PRECIO €278.775

Apto 16 en 2ª planta: 2 dormitorios, 1 baño, de 68 m<sup>2</sup> más 9 m<sup>2</sup> de terraza, vista al Teide, PRECIO €280.000

Los precios incluyen una plaza de garaje y un trastero.

El plazo de ejecución de la obra son 24 meses desde enero de 2024.

Referencia 8495 en astenrealty.com



