

# Negocio - Playa de Fañabé - 8500

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Playa de Fañabé, Adeje</b>		
Vistas	<b>Vista interior, Vista calle</b>		
Venta	<b>489 000 €</b> <b>577 000 €</b>	Código	<b>8500</b>
Construídos	<b>376m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>1</b>
Piso	<b>3</b>		

Este impresionante local comercial, ubicado en la exclusiva zona de Costa Adeje y rodeado de hoteles de lujo, representa una destacada oportunidad en un entorno de alto tráfico turístico. Estratégicamente situado en la planta superior de un centro comercial de dos plantas, este local destaca por su ubicación privilegiada y su fácil acceso a la Autopista del Sur.

Ubicación Privilegiada: Este local comercial se encuentra en el corazón de Costa Adeje, una de las áreas más exclusivas de la región, lo que garantiza una clientela selecta y un alto flujo de turistas.

Su proximidad a la Autopista del Sur facilita la conexión tanto con el Aeropuerto como con la capital, Santa Cruz, brindando comodidad tanto a sus clientes locales como a los visitantes internacionales.

El edificio cuenta con dos ascensores y sistemas de seguridad para garantizar la tranquilidad de su negocio. Además, dispone de un estacionamiento público subterráneo que está a disposición de sus clientes.

El local ofrece un espacio diáfano de 376 m<sup>2</sup>, dividido en tres espaciosos habitáculos, lo que proporciona versatilidad para una variedad de conceptos comerciales, y 1 baño equipado y terraza con permiso para el cerramiento aprobado, lo que amplía las posibilidades de aprovechamiento de este espacio al aire libre. El sitio es perfecto para un Gimnasio o Restaurante con terraza privada.

Cuenta con una licencia de restaurante-bar que le permite ofrecer experiencias gastronómicas únicas en un entorno exclusivo.

Se vende sin amueblar, lo que le brinda la libertad de personalizar el local según sus necesidades y visión empresarial.

Disfrute de abundante luz natural, sistema de aire acondicionado para mantener un ambiente perfecto, instalaciones de telefonía y fibra óptica, puerta de seguridad y eficiente iluminación LED de bajo consumo.

Actualmente, el local se encuentra alquilado y ofrece ingresos anuales demostrables de €54.000, lo que garantiza una rentabilidad del 9.5%.

Esta es una oportunidad única para adquirir un local comercial en una ubicación exclusiva con un historial de rentabilidad probado. Para obtener más información y programar una visita,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

contáctenos hoy mismo.  
Comunidad: €486 mensual.  
IBI: €927 anual.  
Referencia: 8500



