

# Villa de 3 dormitorios - El Madroñal - 8520

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista jardín</b>		
Venta	<b>1 180 000 €</b> <b>1 250 000 €</b>	Código	<b>8520</b>
Parcela	<b>290m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>185m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>123m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>62m<sup>2</sup></b>
Jardín	<b>127m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>2</b>
Piso	<b>1</b>	Muebles	<b>Semi amueblado</b>

Gran oportunidad de adquirir esta acogedora villa, ubicada en una de las zonas más prestigiosas del Sur de Tenerife: El Madroñal. Su proximidad al paseo marítimo y a fabulosas playas, centros comerciales, fácil acceso a la autopista del Sur y la disponibilidad de todos los servicios esenciales, se combinan con un ambiente de serenidad y tranquilidad dentro de la urbanización, creando así un auténtico paraíso.

La propiedad está situada en una parcela de 290 m<sup>2</sup> en el interior del exclusivo complejo residencial Paraíso de Fañabé, donde apenas se percibe ruido proveniente de la calle.

Un espacioso jardín, una piscina privada y un gimnasio permiten disfrutar del buen clima y la paz durante todo el año, creando un entorno perfecto para la relajación y el entretenimiento al aire libre.

En el interior de la villa, un recibidor le da la bienvenida, y una cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos de primeras marcas es un sueño para los amantes de la gastronomía. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 cuartos de baño completos, uno de los cuales es en suite. Además, se ha añadido un dormitorio provisional para mayor versatilidad. El amplio salón, con acceso directo al jardín y la piscina, se convierte en el lugar ideal para reunir a toda la familia y amigos. Además, el salón está equipado con un moderno sistema de proyección que lo transforma en una sala de cine.

La propiedad se distribuye en una sola planta, lo que la hace especialmente adecuada para familias con niños o personas con movilidad reducida.

El precio de la villa incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo con acceso directo desde la escalera, lo que añade comodidad y seguridad a su estilo de vida.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

En resumen, esta villa en El Madroñal ofrece un equilibrio perfecto entre la proximidad a las comodidades urbanas y la paz de un entorno residencial exclusivo. Para obtener más información o programar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Gastos de comunidad: €70/mes.

IBI: €622/año.

Referencia Asten Realty: 8520



