

# Adosado de 3 dormitorios - Golf del Sur - San Blas - 8521

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Residencial	<b>San Blas</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista piscina</b>		
Venta	<b>380 000 €</b>	Código	<b>8521</b>
Parcela	<b>130m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>170m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>153m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>57m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>3</b>

En venta hermoso adosado en la urbanización San Blas, un lugar ideal para vivir en Tenerife. Situado en segunda línea de mar, cerca de los campos de golf y el aeropuerto, brindando así unas comodidades de lujo. La urbanización ofrece un entorno tranquilo y seguro con todo a tu alcance. En las imágenes se presenta un adosado de 170 m<sup>2</sup>, que combina diseño, confort y funcionalidad a la perfección.

Primera planta: Con una superficie de 64 m<sup>2</sup>, es el espacio social por excelencia de la vivienda. Al entrar, nos recibe un comedor espacioso que invita a las reuniones en familia. Junto a él, un cálido salón ideal para los momentos de relax. La cocina, no sólo amueblada sino también completamente equipada, se convierte en el lugar perfecto para los amantes de la gastronomía. Esta planta dispone además de un práctico aseo. Y un trastero. El auténtico protagonista de este nivel es la terraza de 57 m<sup>2</sup>, desde la cual se accede directamente a las zonas comunes de la urbanización: piscinas, solárium y otros espacios ideales para disfrutar al aire libre.

Segunda planta: La segunda planta, de 59 m<sup>2</sup>, es el refugio de descanso de la vivienda. Aquí encontramos tres dormitorios, inundados de luz natural. El dormitorio principal no sólo cuenta con un balcón privado, sino que además posee un baño en suite, proporcionando un espacio íntimo y exclusivo. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, optimizando el espacio de almacenaje. Las otras dos habitaciones, de generosas dimensiones, comparten un baño completamente equipado. Una de ellas posee un balcón.

La vivienda está equipada con aire acondicionado, lo que garantiza un clima ideal durante todo el año, también cuenta con persianas eléctricas, dando una privacidad absoluta. La vivienda se

ofrece sin muebles, dándole la libertad al cliente de decorar a su gusto. No obstante, si deseas una decoración específica o buscas convertir este espacio en un refugio de lujo, tenemos a los mejores arquitectos a tu disposición. Como complemento, se incluye dos plaza de garaje, facilitando el estacionamiento y ofreciendo seguridad para el vehículo.

Este adosado, ubicado en una urbanización cerrada, no sólo garantiza seguridad, sino que también ofrece zonas comunitarias donde el bienestar y el ocio se dan la mano: piscinas para refrescarse en verano, solárium donde tomar el sol y espacios verdes para pasear.

Disponemos de 3 tipologías de viviendas:

- Forma rectangular, lo que hace que la casa esté muy bien proporcionada. (En fotos).
- Forma de abanico, lo que hace que la casa sea un poco más grande, también dispone de una azotea-buhardilla.
- Forma abanico y de esquina, lo que la hace tener un jardín y terraza mucho mas grande y que rodea parte lateral de la vivienda, también dispone con acceso directo al garaje y cuenta con azotea-buhardilla.

No dudes en contactarnos para más información, estaremos encantados de poder ayudarte a conseguir esta casa de ensueño.

Gastos de comunidad: €88/mes.

Año de construcción: 2005. Última reforma en 2023.

Referencia Asten Realty: 8521.



