

Villa de Lujo de 3 dormitorios - San Eugenio Alto - Urbanización Monterrey - 8586

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	San Eugenio Alto, Adeje		
Residencial	Urbanización Monterrey		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista montaña, Vista mar y montaña, Vista jardín, Vista mar y la costa		
Venta	1 090 000 € 1 100 000 €	Código	8586
Parcela	319m²	Construidos	204m²
Útiles	153m²	Terraza	41m²
Jardín	125m²	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Cocina	Separada
Dormitorios	3	Baños	4
Piso	2	Muebles	Opcional

Preciosa villa de 3 dormitorios en venta en la Urbanización Monterrey de San Eugenio Alto, Costa Adeje. Un sitio muy tranquilo y acogedor, cada detalle hecho con mucho cuidado y cariño, materiales de calidad que dan a la casa la sensación de una reforma recién hecha. Cuesta creer que la casa fue construida en 1991, no se ha dejado de mejorar y modernizar. La parcela es de 319 m², la planta baja ocupa 87 m² de superficie y consta de un amplio salón con área de comedor, una cocina independiente (con acceso al jardín), con un aseo de invitados, un pequeño recibidor, un dormitorio con armario empotrado y su baño completo en suite. La planta alta es de 65 m², tiene 2 dormitorios con 2 baños en suite, armarios empotrados y su propia terraza con maravillosas vistas al mar y a los jardines de Siam Park. Además hay espacio adaptado para una zona de trabajo y una terraza acristalada (que se abre completamente). Todas las ventanas tienen persianas eléctricas, las terrazas de arriba están techadas. A pesar de tener la orientación sur, la casa no se calienta mucho, para los meses de calor se utilizan los ventiladores de techo sin necesidad de instalación de aire acondicionado. En la planta baja también se encuentra una amplia terraza con zona de comedor, cubierta por una pérgola de madera, varias zonas para tomar el sol (con toldos), una piscina climatizada

(cubierta), bonitos jardines con sistema de riego automático, zona de barbacoa y varios espacios de almacenamiento.

Se vende con un garaje privado en el parking cerrado de la comunidad, que tiene acceso a la casa por las zonas comunes (hay que caminar unos 20 metros).

El impuesto IBI anual son €700, los gastos de comunidad €100 al mes.

Referencia en astenrealty.com 8586.



