

# Apartamento de 2 dormitorios - Los Cristianos - Beverly Hills - 8594

|                |                              |        |                        |
|----------------|------------------------------|--------|------------------------|
| Propiedad tipo | <b>Apartamento</b>           |        |                        |
| Ubicación      | <b>Los Cristianos, Arona</b> |        |                        |
| Residencial    | <b>Beverly Hills</b>         |        |                        |
| Piscina        | <b>Piscina comunitaria</b>   |        |                        |
| Vistas         | <b>Vista panorámica</b>      |        |                        |
| Venta          | <b>199 000 €</b>             | Código | <b>8594</b>            |
| Construídos    | <b>78m<sup>2</sup></b>       | Útiles | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Terraza        | <b>14m<sup>2</sup></b>       | Cocina | <b>Americana</b>       |
| Dormitorios    | <b>2</b>                     | Baños  | <b>2</b>               |
| Muebles        | <b>Amueblado</b>             |        |                        |

Encantador apartamento de 2 dormitorios en Los Cristianos, Tenerife Sur.

Ubicado en el corazón de Los Cristianos, este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de comodidad y conveniencia. Ubicada en el codiciado complejo Beverly Hills Suites, esta joya completamente amueblada está a solo unos pasos de la playa de arena más cercana, lo que invita a los residentes a disfrutar de las costas bañadas por el sol de este lugar idílico.

Características clave:

**Ubicación:** Estratégicamente situado a sólo 1.500 m de la playa, el apartamento disfruta de una ubicación privilegiada, cerca de bares vibrantes, diversos restaurantes y supermercados bien surtidos.

**Distribución:** Con 64 m<sup>2</sup> de espacio interior cuidadosamente diseñado, el apartamento incluye dos acogedores dormitorios, dos baños y una acogedora sala de estar. Los muebles de madera maciza aportan un toque de elegancia al espacio.

**Terraza:** Salga a la terraza de 14 m<sup>2</sup> para disfrutar de las vistas panorámicas de Los Cristianos y vislumbres parciales del mar. Este oasis al aire libre ofrece un entorno ideal para cenar al aire libre o simplemente relajarse con la refrescante brisa.

**Accesibilidad:** Convenientemente ubicado en el nivel cero, el apartamento ofrece fácil acceso sin necesidad de escaleras, directamente desde la calle. Ideal para quienes buscan accesibilidad y comodidad.

**Cocina:** La cocina totalmente equipada.

**Servicios:** Los residentes del complejo Beverly Hills Suites disfrutan del lujo de dos piscinas, un bar, un restaurante y áreas de entretenimiento exclusivas para niños. Una exuberante vegetación envuelve el complejo, creando un ambiente sereno y seguro.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Transporte: Con todo a poca distancia, esta propiedad elimina la necesidad de un automóvil, lo que hace que la vida diaria sea muy sencilla.

Ya sea que esté cautivado por las playas cercanas, atraído por la variedad de comodidades o atraído por la comodidad de la vida en la ciudad, este apartamento presenta una oportunidad única para abrazar lo mejor del estilo de vida de Los Cristianos.

Reglas del complejo de Beverly Hills:

1. El propietario podrá vivir en el apartamento un máximo de 6 meses al año. Es el propietario quien decide cuándo utilizar el apartamento y durante cuánto tiempo, pero la estancia total del propietario en el apartamento no puede exceder los 6 meses al año.
2. Están prohibidos los alquileres de corta duración por cuenta propia en el complejo.
3. El propietario podrá alquilar el apartamento en la recepción del complejo cuando no esté utilizando el apartamento. La recepción paga una tarifa fija de 250€ por cada mes y el propietario no corre con ningún gasto de mantenimiento del apartamento: cuota de comunidad, gastos de agua y luz. La recepción realiza un seguimiento de todas las reparaciones actuales y mantiene el apartamento en el estado en que lo recibió el propietario.

Gastos de comunidad: €285/mes.

Referencia Asten Realty: 8594.



