

Adosado de 3 dormitorios - El Médano - 8602

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	El Médano, Granadilla de Abona		
Vistas	Vista mar, Vista montaña		
Venta	522 400 €	Código	8602
Parcela	182m²	Construidos	122m²
Terraza	Sí	Jardín	110m²
Aparcamiento	Sí	Cocina	Americana
Dormitorios	3	Baños	4

Nueva promoción de 22 viviendas independientes, tipo villa adosada de esquina, en la bonita zona de la playa de La Pelada en El Médano.

Construidas al lado del mar con arquitectura sostenible y eficiencia energética, estas elegantes villas tienen amplios jardines, con jacuzzi incluido en el precio u opción de piscina y están ubicadas muy cerca de dos bonitas playas y a unos minutos caminando al centro del pueblo, con todos los servicios, la playa principal y el paseo marítimo.

Las parcelas de las viviendas oscilan alrededor de los 230 m².

Los espacios habitables son de 122 m² y los jardines (incluido aparcamiento) tienen entre 112-170 m².

Actualmente están disponibles 9 villas tipo tipo adosado de esquina, ya que las viviendas están distribuidas en grupos de 4.

Las viviendas tienen 2 aparcamientos privados dentro de la propiedad con acceso por la cancela automática, pero también por la puerta peatonal al lado.

Los accesos son a través de la vía pública o privada, según la vivienda.

El aparcamiento da paso a un amplio jardín con jacuzzi. Sería posible instalar piscina privada con un coste extra, según la decisión del comprador.

Desde el jardín se accede a la planta baja por la puerta principal o por la puerta corredera de la terraza, directamente al salón.

En esta planta se encuentra la cocina en plan abierto, totalmente amueblada y equipada con vitrocerámica, extractor y horno con el salón comedor, un dormitorio doble con el armario empotrado, un baño completo y el trastero.

En la planta alta se encuentra el dormitorio principal con armario empotrado, baño en suite y una gran terraza, y un dormitorio doble también con armario empotrado y baño en suite.

Baños completos de sanitarios, incluidas mamparas y la grifería. Aerotermia para el agua caliente y preinstalación del aire acondicionado están incluidos en el precio. Además, las viviendas se entregarán con las canalizaciones necesarias para conectar placas fotovoltaicas en

la azotea, con cuadro general de protección eléctrica.

Hay posibilidad de personalización de colores.

Será posible obtener la licencia de Vivienda Vacacional, por lo que, es ideal para primera o segunda residencia y como inversión.

Entrega prevista para el diciembre de 2025.

Los impuestos del 8% no están incluidos.

Condiciones de reserva:

Actualmente se puede reservar la vivienda entregando el 30% de su precio. La firma del contrato de compraventa está prevista a partir del mes de mayo. Se ofrece 2.5% de descuento sobre el precio al cliente que quiera entregar el 50% para la reserva y 2.5% para quien abone el total del precio de la vivienda a la firma de contrato de compraventa.

Referencia 8602 - astenrealty.com



