

# Dúplex de 2 dormitorios - Puerto de Santiago - 8640

Propiedad tipo	<b>Dúplex</b>		
Ubicación	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar y montaña, Vista mar y la costa, Vista calle, Vistas a la plaza</b>		
Venta	<b>455 000 €</b>	Código	<b>8640</b>
Construïdos	<b>107m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>94m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>26m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>2</b>
Piso	<b>3</b>	Muebles	<b>Opcional</b>

Nueva promoción en Puerto Santiago, municipio Santiago del Teide. Residencial de 18 apartamentos, construcción con acabados de alta calidad, edificio de 5 plantas, con garaje subterráneo y una piscina comunitaria climatizada en la azotea. Ascensor desde planta del garaje hasta la azotea y un elevador para minusválidos.

Residencial tiene apartamentos de varios tipos, de 2 a 4 dormitorios, con superficie útil desde 58 hasta 228 m<sup>2</sup>. Acabados de alta calidad, todos los apartamentos tienen ventanales grandes para dar más luminosidad al espacio interior, modernas barandillas de cristal en los balcones, cocinas instaladas. Todos los apartamentos tendrán instalado el sistema de aire acondicionado en cada habitación.

## DISPONIBLES:

Bajo A, 3 dorm, 2 baños, 108,45 m<sup>2</sup> total con 16,65 de terraza, PRECIO €320.000

Bajo B, 2 dorm, 2 baños, 77,75 m<sup>2</sup> total con 4,80 de balcón, PRECIO €275.000

Bajo C, 2 dorm, 1 baño, 67,55 m<sup>2</sup> total con 4,80 de balcón, PRECIO €255.000

Bajo D, 2 dorm, 2 baños, 102,05 m<sup>2</sup> total con 15,85 de terraza, PRECIO €365.000

Planta 1A, 2 dorm, 2 baños, 79,70 m<sup>2</sup> total con 4,65 m<sup>2</sup> de balcón, PRECIO €315.000

Planta 1A, 2 dorm, 2 baños, 79,70 m<sup>2</sup> total con 4,65 m<sup>2</sup> de balcón, PRECIO €315.000

Planta 1B, 2 dorm, 2 baños, 79,55 m<sup>2</sup> total con 5,30 m<sup>2</sup> de balcón, PRECIO €315.000

Planta 1C, 2 dorm, 2 baños, 75,80 m<sup>2</sup> total con 5,30 m<sup>2</sup> de balcón, PRECIO €335.000

Planta 1E, 2 dorm, 2 baños, 99,25 m<sup>2</sup> total con 12,65 m<sup>2</sup> de balcón, PRECIO €395.000

Planta 2A, 2 dorm, 2 baños, 79,70 m<sup>2</sup> total con 4,65 m<sup>2</sup> de balcón, PRECIO €325.000

Planta 2B, 2 dorm, 2 baños, 79,55 m<sup>2</sup> total con 5,30 m<sup>2</sup> de balcón, PRECIO €325.000

Planta 2C, 2 dorm, 2 baños, 75,80 m<sup>2</sup> total con 5,30 m<sup>2</sup> de balcón, PRECIO €345.000

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Planta 2D, 2 dorm, 2 baños, 67,80 m2 total con 5,30 m2 de balcón, PRECIO €345.000  
Planta 2E, 2 dorm, 2 baños, 99,25 m2 total con 12,65 m2 de balcón, PRECIO €435.000  
Dúplex planta 3/4 A, 2 dorm, 2 baños, 107,40 m2 total con 26,05 m2 de terrazas, PRECIO €455.000

Dúplex planta 3/4 C, 2 dorm, 2 baños, 106,85 m2 total con 25,45 m2 de terrazas, PRECIO €495.000

Ático planta 3/4 D, 4 dorm, 3 baños, 254,55 m2 total con 102,05 m2 de terrazas, PRECIO €1.150.000

- Estructura de hormigón armado.
- Revestimiento de yeso en divisiones interiores de viviendas y pasillos de zonas comunes, techos de garaje.
- Aplacado de piedra careada de cm de espesor en planta baja y entrada del zaguán del portal.
- Impermeabilización de balcones, patios, terrazas, solarium y azoteas con láminas de tela asfáltica soldada, previa formación de pendientes con mortero de cemento.
- Aislamiento térmico de paredes y suelos mediante colocación de poliestireno extrusionado tipo Wallmate.
- Aislamiento acústico de lámina de 5mm tipo impactodan bajo solados.
- Instalación de extractores eléctricos para ventilación forzados en baños sin ventilación natural.
- Platos de ducha "in situ" empotrados a nivel de suelo con sumidero lineal de acero inox., acabado imitación madera ídem pavimento interior de vivienda en formación de paramentos laterales y pavimento.
- Mampara fija de vidrio de seguridad y vinilos de ocultación.
- Inodoros suspendidos con cisterna oculta.
- Muebles de madera suspendidos con lavabos cerámicos color blanco en baños.
- Preinstalación de equipos para agua caliente sanitaria con paneles fotovoltaicos en cubiertas de azotea.
- Preinstalaciones para Jacuzzi en terrazas de áticos.
- Tomas de electricidad e interruptores de iluminación de gama alta.
- Iluminación tipo led de focos extraplanos empotrados en techo en techos de viviendas, terrazas, balcones y zonas comunes.
- Iluminación de tira led empotrada en canal lateral en techo de salón, dormitorio principal y baños (zona ducha).
- Instalación de telecomunicaciones centralizada e individual para cada vivienda con antenas, canalizaciones, cableado y tomas USB en dormitorios y salón.
- Videoportero comunitario y receptor con pantalla en cada vivienda.
- Preinstalación de caja fuerte en armario empotrado de dormitorio principal.
- Instalación individual de climatización de viviendas mediante instalación de bomba de calor invertir marca Hitachi con splits de pared individuales en dormitorios y salón.
- Acristalamiento exterior tipo climalit de 4+4/10/4+4 neutral con control solar y baja emisividad.
- Barandilla de vidrio laminar de seguridad de 8+8mm modelo 4800 Glass View de Cortizo acabado lacado anodizado inox mate en balcones, terrazas y azotea.
- Armarios empotrados de suelo a techo, con puertas de corredera con acabado idem de puertas de paso con forrado interior de melanina decorativa imitación madera modelo Lino Cancún, con formación de divisores, cajonera, estantes, divisor, zapatero y maletero, barra de colgar inox.
- Muebles de cocina de puertas abatibles y cajoneras extraíbles con tablero de DMF lacado color

blanco los muebles inferiores y acabado madera de roble veteadada vertical en los muebles superiores, canteado de PVC color según tipo, con herrajes en acero inox. y tiradores de aluminio, guías con freno y cerramiento retardado.

- Encimera de cocina de material tipo DEXTON.

- Equipamiento de electrodomésticos gama media-alta tipo Bosh o similar, placa vitrocerámica de inducción, horno, microondas, campana extractora telescópica y decorativa según el caso, fregadero inox. de bajo encastre y grifería monomando con caño alto inox., nevera, lavavajillas y lavadora.

El precio incluye el trastero, plazas de parking se venden por separado por €25.000.

Fecha de finalización de obra está prevista para el verano de 2024.

Referencia Asten Realty: 8640.



