

# Adosado de 4 dormitorios - Santa Cruz - 8806

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Santa Cruz</b>		
Vistas	<b>Vista montaña, Vistas a la plaza</b>		
Venta	<b>550 000 €</b>	Código	<b>8806</b>
Parcela	<b>140m<sup>2</sup></b>	Construidos	<b>370m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>240m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>120m<sup>2</sup></b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Separada</b>
Dormitorios	<b>4</b>	Baños	<b>3</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

¡Bienvenido a tu refugio junto al mar en el encantador Barrio San Andrés! Esta magnífica casa de dos plantas, con una impresionante azotea, te ofrece una oportunidad única para vivir en el paraíso a solo 50 metros de la famosa Playa Las Teresitas.

Imagina despertarte cada mañana con la suave brisa del océano y el sol cálido acariciando tu piel, gracias al microclima especial que hace posible disfrutar del aire libre durante todo el año. La casa, estratégicamente ubicada, te brinda acceso directo a una vida costera vibrante y relajada.

Cada planta cuenta con 120 m<sup>2</sup> construidos aproximadamente. Cada uno con contadores separados, ya establecidos por si se quiere hacer viviendas vacacionales o alquiler a larga temporada. Ideal para cualquiera de estas opciones, ya que es la zona perfecta para un turista o para personas que buscan tranquilidad.

En la primera planta, encontrarás dos apartamentos completamente equipados, cada uno con dos dormitorios, baño, cocina y una amplia sala de estar. Uno de los apartamentos tiene la ventaja de contar con dos patios interiores, mientras que el otro ofrece un balcón y un patio interior, proporcionando espacios privados y al aire libre para relajarse y disfrutar.

La segunda planta, aunque aún en proceso de construcción, está diseñada para replicar la distribución de la primera planta, brindándote la oportunidad de personalizarla según tus necesidades y gustos. Mientras tanto, la azotea te espera con vistas panorámicas del pintoresco pueblo costero y el mar, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar de atardeceres inolvidables y noches estrelladas.

En la planta baja, el amplio garaje con capacidad para cuatro coches ofrece la posibilidad de convertir una parte en un pequeño apartamento independiente, gracias a su entrada trasera y el baño ya instalado, proporcionando flexibilidad y versatilidad adicionales.

Con una ubicación privilegiada que te permite caminar a bares, restaurantes y, por supuesto, a la playa en solo minutos, esta propiedad es una verdadera joya en el corazón de la costa. No

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

pierdas la oportunidad de vivir la vida costera en su máxima expresión en esta casa única en Las Teresitas.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €450/año.

Construcción año 1985, pero ha sido reformada en los años siguientes.

Referencia Asten Realty: 8806.



