

# Terreno - Callao Salvaje - 8809

Propiedad tipo	<b>Terreno</b>		
Ubicación	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Vistas	<b>Vista calle</b>		
Venta	<b>3 725 000 €</b>	Código	<b>8809</b>
Parcela	<b>3709m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>		

¡Esta es tu oportunidad para adquirir un terreno urbano de ensueño en una de las zonas más codiciadas de Tenerife! Con una extensión de 3.709 m<sup>2</sup> y ubicado estratégicamente entre tres calles, este terreno en Callao Salvaje, Adeje, ofrece un acceso inigualable y una versatilidad sin igual.

Con permisos para uso comercial, administrativo y recreativo, este terreno es ideal para dar vida a tus proyectos empresariales. Con una ocupación máxima del 70% y la posibilidad de construir hasta dos plantas, las posibilidades son infinitas.

El coeficiente de edificabilidad de 0.66m<sup>2</sup> t/m<sup>2</sup>s garantiza que puedas aprovechar al máximo cada metro cuadrado de este terreno, con la posibilidad de crear espacios habitables y comerciales que se adapten a tus necesidades. Además, se considerará toda la superficie edificada, incluyendo locales y espacios cerrados, maximizando el potencial de inversión. Con un impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) de solo €3.080 al año, este terreno es una inversión inteligente con bajos costos de mantenimiento.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un terreno con tanto potencial en una ubicación privilegiada! Contáctanos hoy mismo y haz realidad tus sueños con este terreno en Callao Salvaje, Adeje.

IBI: €3.080/año.

Referencia Asten Realty: 8809.



