

# Ático de 3 dormitorios - Amarilla Golf - Residencial El Barranco - 8853

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Residencial	<b>Residencial El Barranco</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista interior, Vista piscina, Vista golf, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>450 000 €</b>	Código	<b>8853</b>
Construïdos	<b>137m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>100m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>86m<sup>2</sup></b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>2</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Le presentamos un magnífico ático en Amarilla Golf, con vistas espectaculares, en el complejo residencial "El Barranco".

La propiedad consta de 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), cocina abierta, una amplia sala de estar con salida a la terraza con vistas a la piscina, al mar y a los campos de golf. Además cuenta con una gran azotea para disfrutar del sol y las vistas todo el día. El apartamento está recién reformado con muebles, materiales y electrodomésticos de primera calidad.

El complejo residencial dispone de amplias zonas comunitarias, con piscinas y jardines. Está rodeado de campos de golf, se encuentra ubicado a pocos metros de la costa, próximo al puerto deportivo La Marina de San Miguel, ideal para la práctica de deportes acuáticos y submarinismo; así como para paseos junto al mar. Con una conexión cercana a la autopista TF-1, a pocos minutos del aeropuerto internacional Reina Sofía y de las Playas de La Tejita y El Médano (idóneas para la práctica de windsurf y kitesurf), y a solo unos 15-20 minutos de Playa de Las Américas y Los Cristianos.

El complejo permite el alquiler vacacional (Vv).

Gastos de la comunidad: €97/mes.

IBI: €468/año.

Año de construcción: 2005.

Referencia Asten Realty: 8853.



