

Villa de 7 dormitorios - Los Realejos - 8859

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	Los Realejos		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista montaña, Vista mar parcial, Vista jardín, Vista piscina, Vista calle		
Venta	850 000 €	Código	8859
Parcela	1055m²	Construídos	594m²
Útiles	483m²	Terraza	761m²
Jardín	Sí	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	7
Baños	7	Piso	3
Muebles	Semi amueblado		

En venta un chalet independiente en área residencial de calle Castillo de Los Realejos, es una encantadora zona que combina la arquitectura histórica con la belleza natural de la isla. Conocida por su ambiente tranquilo y sus pintorescas vistas, esta calle es ideal para aquellos que buscan vivir rodeados por el patrimonio local y disfrutar de la serenidad del entorno. Los edificios antiguos bien conservados, calles empedradas, cercanía de varias cafeterías y tiendas locales. Situada en el norte de Tenerife, la casa sería una opción perfecta para los que buscan un sitio relajante lejos del bullicio turístico.

La parcela sobre la que se asienta el chalet tiene una superficie de 1.055 m². El frente a la calle El Castillo tiene una longitud de 45 m, y orientación este. Se trata de un edificio de 2 plantas y sofano, la planta alta es menor que la de la planta baja que da como resultado de numerosas terrazas en ese nivel. Cuenta con 3 viviendas, siendo 2 de ellas de 1 solo nivel y ubicadas en planta baja, una al sur y otra al norte de la planta. La tercera vivienda tiene 455 m² en total, cuenta con 3 niveles, ocupando parte de la planta baja, la parte central y el lado oeste, la totalidad de la planta alta y del sofano.

La entrada principal nos lleva a un amplio salón y comedor, zona de biblioteca de estilo clásico que combina con una moderna cocina de tipo abierto. La chimenea aporta un toque de calidez

al ambiente. Una escalera de madera impresionante lleva a otro nivel que sirve tanto de sala de estar como de oficina. El balcón, hecho de madera típica canaria, proporciona vistas pintorescas a "El Castillo" y sus majestuosos jardines. La suite principal ofrece un baño privado y acceso al balcón, mientras que las habitaciones secundarias comparten un segundo baño completo. La combinación de detalles finos y la decoración que equilibra lo clásico con lo moderno confieren a este hogar un carácter único.

La denominada como vivienda 1, de 48 m², se ubica en el lado sur de la planta baja y cuenta con una sala de estar-comedor, cocina, baño y 1 dormitorio. La vivienda 2, de 90 m², ubicada en el lado norte de la planta baja, cuenta con sala de estar-comedor, cocina, baño y 2 dormitorios.

La casa está rodeada de jardines, una huerta con árboles frutales y flores, con zonas de descanso, una barbacoa, piscina privada y varios espacios de almacenamiento y de servicio. Además, la casa dispone de un garaje privado para varios coches.

Las tres propiedades actualmente tienen sus respectivas licencias de alquiler vacacional, por lo que la propiedad podría considerarse como una buena inversión.

El edificio era originalmente una vivienda unifamiliar, construida en los años 70 del siglo pasado, de acuerdo al proyecto redactado por el arquitecto Luis Garcíá Mesa en el año 1974.

IBI (Impuesto de bienes inmuebles): €1200/año.

Referencia Asten Realty: 8859.



