

Villa de 5 dormitorios en Primera linea - Amarilla Golf - 8862

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista golf, Vista panorámica		
Venta	2 550 000 €	Código	8862
Parcela	610m²	Construidos	490m²
Útiles	442m²	Terraza	48m²
Jardín	372m²	Cocina	Separada
Dormitorios	5	Baños	5

¡Tenemos el placer de presentarte la villa de tus sueños!

En venta esta imponente villa ubicada en un lugar de ensueño en primerísima línea de mar y primerísima línea del campo de golf en Amarilla Golf. Esta idílica propiedad tiene como parcela unos 830 m² (incluidos 200 m² de jardín cedido), y una superficie total construida de 490 m² que se distribuye de la siguiente forma:

Planta sótano de 203 m² distribuidos en garaje para mínimo 2 coches, cuartos de instalaciones, lavandería, gimnasio, habitación de invitados o de servicio, trastero, y un baño completo.

Planta baja de 146 m² distribuidos en sala de estar con un amplio y luminoso comedor con acceso a las terrazas exteriores, al jardín y a la piscina; cocina totalmente amueblada y equipada con grandes ventanales y acceso a la terraza trasera y con zona de comedor interior; despacho que puede ser usado como habitación; baño, armario empotrado, pasillo, escalera y vestíbulo. Además, cuenta con área de entrada cubierta de 6,50 m², un porche de 29 m² y una piscina de 35 m² desde donde se abren las vistas panorámicas al campo de golf y al océano desde donde se pueden disfrutar los mejores atardeceres dándote la sensación que estás en pleno alta mar y a la vez estás rodeado de todo campo verde.

Planta alta 126 m² distribuidos en 3 dormitorios y cada uno con baño en suite y vestidores, armarios, pasillo y escalera. Además, cuenta con una terraza de 20 m² y un balcón de casi 9 m² donde tienen acceso 2 de los dormitorios y donde se abren vistas directas.

Además, cuenta con una azotea de 49 m² con jacuzzi, sauna, ducha, cuarto instalaciones y varios armarios y con vistas.

La propiedad ha sido construida con los mejores materiales y de alta calidad, con un diseño vanguardista y acogedor. Todas las plantas están conectadas por una bonita escalera de mármol y un ascensor. En todas las estancias hay aire acondicionado y persianas eléctricas. Ubicada a un paseo de 5 minutos del puerto deportivo de la zona, a pocos metros de

restaurantes y con acceso directo al paseo marítimo y al campo de golf.
¡Si buscas la casa de sus sueños rodeada de naturaleza como el campo de golf y el océano y también con vistas panorámicas al puerto, ya la has encontrado!

IBI: €1.639/año.

Referencia Asten Realty: 8862.



