

Estudio - San Eugenio Bajo - Santa María - 8877

Propiedad tipo	Estudio		
Ubicación	San Eugenio Bajo, Adeje		
Residencial	Santa María		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar parcial, Vista interior		
Venta	178 000 €	Código	8877
Construídos	39m²	Útiles	32m²
Terraza	7m²	Cocina	Americana
Dormitorios	0	Baños	1
Piso	1	Muebles	Amueblado

A la venta, acogedor estudio en San Eugenio Bajo - Edificio Santa María.

El apartamento tipo estudio se encuentra en la primera planta y tiene una superficie de 32 m². Cuenta con dos camas simples, armarios empotrados, un baño grande con bañera, cocina americana equipada y un gran salón-comedor muy luminoso. La terraza tiene una superficie de 7 m², donde se puede disfrutar del sol y las vistas a la cancha de tenis y vista lateral al mar. Está situado en una zona privilegiada de la isla de Tenerife a tan solo 50 metros de distancia del mar. Su cercanía a la zona comercial, al puerto deportivo de Puerto Colón y a la playa, son excelentes para vivir unas gran vacaciones. A poco minutos caminado de todos los servicios necesario como restaurantes, bares, farmacias, supermercados, estación de autobuses, etc. El edificio es accesible para personas con una reducida movilidad y cuenta con ascensores, piscinas comunitarias y parking privado. Cuenta con servicios adicionales de bar-piscina, cafeterías y pista de tenis.

El piso se vende amueblado. Ideal como inversión, con la posibilidad de gozar hasta 70 días de la propiedad. Actualmente, cuenta con un contrato con el hotel por 4 años más, luego podría ser liberado del contrato de alquiler con la explotadora. Mientras está bajo contrato con la explotadora, ellos cubren los gastos de la comunidad, solo queda a cargo del propietario pagar el impuesto del IBI (impuesto de bienes inmuebles).

Gastos de comunidad: €240/mes, agua y luz incluido.

Gastos de IBI (impuesto de bienes inmuebles): €187/año.

Año de construcción: 1987.

Referencia Asten Realty: 8877.



