

Negocio - Playa de Las Américas - 8914

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	Playa de Las Américas, Arona		
Venta	998 000 €	Código	8914
Construídos	153m²	Dormitorios	0
Baños	0		

Se vende un negocio rentable "llave en mano", listo para seguir funcionando sin interrupciones: solo tiene que recoger las llaves y empezar a obtener ingresos desde el primer día.

Una oportunidad única para adquirir un negocio listo para usar, con una marca reconocida y unos ingresos estables, que lleva más de 17 años funcionando con éxito en el sector de la venta de productos alimenticios de Europa del Este y productos gourmet.

Acerca del negocio:

- Red de 3 tiendas totalmente equipadas en primera línea en zonas turísticas atractivas de la isla.
- Tienda online + almacén + punto de recogida de pedidos.
- Entrega bien organizada en toda la isla, logística internacional.
- Amplia base de clientes, programa de fidelización, redes sociales activas y publicidad
- Contratos exclusivos con proveedores, incluida una conocida marca de caviar
- Incluye: 2 furgonetas refrigeradoras para el transporte de productos congelados y refrigerados
- El negocio cuenta con un equipo profesional: contables, abogados, consultores

Inmuebles, 3 puntos de venta:

1. Alcalá: 130 m² (sala comercial + almacén + aseo con ducha) Alquiler: €850/mes, contrato hasta 2030.
2. Adeje: 56 m² (sala comercial + almacén + aseo). Alquiler: €900/mes, contrato hasta 2028.
3. Fañabe: 145 m² (almacén + punto de entrega, 2 niveles). Alquiler: €1.550/mes, contrato hasta 2027.

La empresa cuenta con un local propio, actualmente vacío, situado en pleno centro de Playa de las Américas, con una superficie de 153 m² en una sola planta sótano, con licencia y espacio propio para colocar un letrero en el edificio, que da a la calle principal de Playa de las Américas.

Equipamiento:

- Videovigilancia, frigoríficos, congeladores, sistema de caja registradora
- En el almacén: 2 congeladores, cámara frigorífica, impresora + software para imprimir etiquetas (todo el equipamiento es nuevo)

Personal:

- Empleados formados con experiencia en ventas y conocimientos de idiomas extranjeros
- Procesos empresariales bien establecidos: se puede empezar a trabajar de inmediato!

Potencial de desarrollo:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Apertura de nuevos puntos de venta en otras zonas de la isla
- Ampliación del servicio de entrega a las islas vecinas
- Desarrollo de un sitio web para la venta de caviar (ya en proceso!)
- Ampliación de la venta al por mayor

Apoyo total durante la fase de transición. Transparencia en la contabilidad, alto nivel de organización, excelente reputación.

¡Listos para traspasar el negocio a manos fiables ahora mismo!

Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) del local propio: €1.990/año.

Gastos de comunidad del local propio: €211/mes.

Gastos de recogida de basuras del local propio: €500/semestral.

Referencia Asten: 8914.



