

Negocio - Playa de Las Américas - 8914

Propiedad tipo	Negocio		
Ubicación	Playa de Las Américas, Arona		
Venta	998 000 €	Código	8914
Construídos	153m²	Dormitorios	0
Baños	0		

Se vende un negocio rentable "llave en mano", listo para seguir funcionando sin interrupciones: solo tiene que recoger las llaves y empezar a obtener ingresos desde el primer día.

Una oportunidad única para adquirir un negocio listo para usar, con una marca reconocida y unos ingresos estables, que lleva más de 17 años funcionando con éxito en el sector de la venta de productos alimenticios de Europa del Este y productos gourmet.

Acerca del negocio:

- Red de 3 tiendas totalmente equipadas en primera línea en zonas turísticas atractivas de la isla.
- Tienda online + almacén + punto de recogida de pedidos.
- Entrega bien organizada en toda la isla, logística internacional.
- Amplia base de clientes, programa de fidelización, redes sociales activas y publicidad
- Contratos exclusivos con proveedores, incluida una conocida marca de caviar
- Incluye: 2 furgonetas refrigeradoras para el transporte de productos congelados y refrigerados
- El negocio cuenta con un equipo profesional: contables, abogados, consultores

Inmuebles, 3 puntos de venta:

1. Alcalá: 130 m2 (sala comercial + almacén + aseo con ducha) Alquiler: €850/mes, contrato hasta 2030.
2. Adeje: 56 m2 (sala comercial + almacén + aseo). Alquiler: €900/mes, contrato hasta 2028.
3. Fañabe: 145 m2 (almacén + punto de entrega, 2 niveles). Alquiler: €1.550/mes, contrato hasta 2027.

La empresa cuenta con un local propio, actualmente vacío, situado en pleno centro de Playa de las Américas, con una superficie de 153 m2 en una sola planta sótano, con licencia y espacio propio para colocar un letrero en el edificio, que da a la calle principal de Playa de las Américas.

Equipamiento:

- Videovigilancia, frigoríficos, congeladores, sistema de caja registradora
- En el almacén: 2 congeladores, cámara frigorífica, impresora + software para imprimir etiquetas (todo el equipamiento es nuevo)

Personal:

- Empleados formados con experiencia en ventas y conocimientos de idiomas extranjeros
- Procesos empresariales bien establecidos: se puede empezar a trabajar de inmediato!

Potencial de desarrollo:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Apertura de nuevos puntos de venta en otras zonas de la isla
- Ampliación del servicio de entrega a las islas vecinas
- Desarrollo de un sitio web para la venta de caviar (iya en proceso!)
- Ampliación de la venta al por mayor

Apoyo total durante la fase de transición. Transparencia en la contabilidad, alto nivel de organización, excelente reputación.

¡Listos para traspasar el negocio a manos fiables ahora mismo!

Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) del local propio: €1.990/año.

Gastos de comunidad del local propio: €211/mes.

Gastos de recogida de basuras del local propio: €500/semestral.

Referencia Asten: 8914.



