

# Adosado de 2 dormitorios - Playa San Juan - 9490

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Vistas	<b>Vista montaña</b>		
Venta	<b>529 000 €</b>	Código	<b>9490</b>
Construídos	<b>124m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>3</b>
Muebles	<b>Opcional</b>		

¡Tu nuevo hogar te espera en el encantador pueblo de Playa San Juan, una vivienda exclusiva para vivir o invertir! Se vende una moderna casa adosada de nueva construcción, distribuida en cuatro plantas con entrada independiente desde la calle.

Planta Baja: Esta luminosa planta te recibe con una acogedora sala de estar, resaltada por una gran ventana que da acceso a un encantador balcón. La cocina abierta, completamente equipada, es perfecta para disfrutar de momentos en familia. Además, incluye un práctico aseo para mayor comodidad.

Primera Planta: En esta planta encontrarás dos amplios dormitorios llenos de luz natural y vistas espectaculares al Teide y las montañas. El dormitorio principal cuenta con persiana motorizada, y hay dos baños modernos con elegantes duchas, totalmente amueblados para tu confort.

Segunda Planta: Aquí se encuentra una gran terraza/azotea soleada, ideal para relajarte y disfrutar de impresionantes vistas de Playa San Juan.

Planta sótano: Es la zona del garaje privado y cerrado, con acceso directo a la casa.

Extras: La casa se vende sin amueblar, pero hay una opción adicional para personalizarla y amueblar, equipar la azotea con muebles de jardín e incluso instalar un jacuzzi, creando el espacio perfecto para tus momentos inolvidables. También incluye preinstalación de aire acondicionado para tu comodidad. Todas las ventanas de aluminio de color "STOP SOL", la puerta de entrada blindada con 5 cerraduras de seguridad, los separadores entre escaleras de diseño especial.

Playa San Juan ofrece una amplia variedad de servicios, desde acogedores restaurantes y bares hasta instalaciones recreativas, actividades culturales, un centro de salud, farmacias, etc. La casa ubicada a solo 5 minutos del mar y a un paso del hermoso paseo marítimo, con fácil y rápido acceso a la autopista TF1.

Gastos de comunidad: €28/mes.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €350/año.

Año de construcción: 2.025.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Referencia Asten: 9490.

