

# Adosado de 4 dormitorios - Adeje - Jardín Botánico - 9495

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Adeje, Adeje</b>		
Residencial	<b>Jardín Botánico</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Venta	<b>385 000 €</b> <b>395 000 €</b>	Código	<b>9495</b>
Construídos	<b>150m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>138m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>12m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>4</b>	Baños	<b>2</b>

Precioso adosado en venta en el exclusivo y tranquilo complejo residencial cerrado Jardín Botánico, ubicado en Adeje.

La propiedad está situada a poca distancia de los supermercados Mercadona, LIDL y ALDI, así como de colegios y todos los servicios necesarios para una vida cómoda. El complejo cuenta con dos piscinas para adultos, una piscina infantil, jardines bien cuidados y un parque infantil, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias.

La superficie total de la vivienda es de 150 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas.

En el sótano se encuentra un garaje cerrado para dos coches y un estudio.

En la primera planta, hay una sala de estar luminosa, una cocina independiente y espaciosa, y un aseo para invitados.

En la segunda planta se encuentran tres dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con balcón, así como un baño completo.

En la última planta hay una estancia polivalente que se puede usar como cuarto dormitorio, despacho o gimnasio, con acceso a una terraza de 12 m<sup>2</sup> que, si se desea, se puede acristalar.

La propiedad se vende sin muebles, lo que permite al nuevo propietario decorarla a su gusto.

Esta vivienda combina comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada en una zona residencial segura y bien cuidada.

IBI: €400/año.

Gastos de comunidad: €75/mes.

Año de construcción: 2000.

Referencia Asten Realty: 9495.



