

# Ático de 3 dormitorios - Golf del Sur - 9504

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Venta	<b>532 078 €</b> <b>548 000 €</b>	Código	<b>9504</b>
Construídos	<b>202m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>125m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>81m<sup>2</sup></b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>2</b>	Piso	<b>2</b>

Ático de tres dormitorios de obra nueva, situado en una exclusiva y tranquila urbanización dentro del campo de golf de Amarilla, un entorno ideal donde se combinan diseño, confort y naturaleza.

La propiedad tiene una amplia terraza en la planta principal y un generoso solárium en la planta alta, perfectos para disfrutar del clima privilegiado de la isla.

Un amplio y luminoso salón comedor con cocina integrada en concepto abierto, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, con un contigua y práctica lavandería. Tiene acceso directo a la amplia terraza a través de puertas correderas que inundan la vivienda de luz natural.

Dos dormitorios dobles con vestidores, el principal con el baño en suite y un tercer dormitorio individual. Un baño completo en el pasillo.

La vivienda incluye plaza de aparcamiento y trastero.

Se ofrece la posibilidad de personalizar la vivienda eligiendo entre diferentes tipos de pavimentos, azulejos para los baños y colores de cocina.

El sistema de agua caliente funciona mediante aerotermia.

Cada vivienda contará con la preinstalación necesaria para la futura instalación de un cargador para vehículos eléctricos, así como la preinstalación de aire acondicionado.

Fecha estimada de entrega: 2027.

Referencia Asten Realty: 9504.



Trastero	Dorm.	Baños	Superficie Vivienda	Superficie Jardín	Superficie Terraza	Superficie Cubierta	Superficie TOTAL	P VIVI
1	2	1	60,44	133,80	0,00	0,00	203,24	36
10	2	1	76,91	25,65	0,00	0,00	102,56	31
17	1	1	66,08	0,00	9,19	0,00	75,27	27
20	2	1	84,25	0,00	25,70	0,00	109,95	37
21	1	1	68,13	0,00	8,58	0,00	76,71	28
25	2	1	63,91	0,00	44,74	0,00	108,65	34
27	3	2	121,19	0,00	21,03	63,12	205,34	54
33	3	2	125,03	0,00	18,10	59,54	202,67	53