

# Villa de 4 dormitorios - La Orotava - 9511

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>La Orotava, La Orotava</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>1 270 000 €</b>	Código	<b>9511</b>
Parcela	<b>795m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>305m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>298m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Garaje	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Separada</b>	Dormitorios	<b>4</b>
Baños	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Esta villa de una planta a las afueras de Puerto de la Cruz combina líneas modernas con un estilo acogedor.

Dispone de 4 habitaciones, 2 baños (incluyendo una suite principal) y una cocina de diseño actual, concebida para quienes valoran la comodidad diaria y la amplitud.

Su emplazamiento en una calle secundaria garantiza privacidad y tranquilidad, manteniendo al mismo tiempo la cercanía a servicios clave: centro comercial La Villa, colegios, restaurantes y centro de salud, todos accesibles en pocos minutos en coche.

El interior destaca por la luminosidad y la fluidez de sus espacios. La zona de estar se conecta con la cocina, creando un ambiente abierto y funcional. Los dormitorios transmiten calma y el baño en suite aporta un extra de intimidad.

En el exterior, el jardín ajardinado con palmeras se convierte en un auténtico refugio. La piscina, construida e iluminada en 2024, con unas generosas dimensiones de 5 x 10 metros, se calienta mediante una bomba de calor, lo que permite disfrutar del baño durante todo el año.

La amplia terraza con una pérgola de cristal de diseño, el área chill out, y varios asientos invitan a momentos de relax y encuentros con amigos o familia. La amplia cochera con capacidad para tres vehículos refuerza la practicidad del conjunto, En la estación de recarga eléctrica también disponible, puede recargar sus vehículos eléctricos de forma económica..

Esta propiedad construida en 2009 concebida para quienes buscan un hogar que combine estilo, comodidad y calidad de vida, tanto en el interior como en los espacios al aire libre. Solicite más información o programe una visita para apreciar en detalle esta magnífica propiedad.

IBI: €700/año.

Referencia Asten Realty: 9511.





