

# Apartamento de 1 dormitorio - Playa de Las Américas - Ponderosa - 9515

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Playa de Las Américas, Arona		
Residencial	Ponderosa		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista mar, Vista interior, Vista calle		
Venta	339 000 €	Código	9515
Construídos	41m <sup>2</sup>	Terraza	8m <sup>2</sup>
Balcón	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	1
Baños	1	Piso	4
Muebles	Amueblado		

? Apartamento Reformado con Vistas al Mar en Ponderosa – Playa de las Américas, Tenerife Sur  
Presentamos esta exclusiva propiedad en venta: un apartamento de un dormitorio completamente reformado, situado en el prestigioso complejo Ponderosa, en el corazón de Playa de las Américas, una de las ubicaciones más codiciadas del sur de Tenerife.

La vivienda, con un diseño contemporáneo y materiales de alta calidad, ofrece una combinación perfecta entre estilo, confort y funcionalidad. Se distribuye en un dormitorio independiente, una cocina abierta totalmente equipada, un baño moderno y una luminosa sala de estar con acceso directo a una terraza privada con espectaculares vistas al mar.

El complejo Ponderosa ofrece una amplia gama de comodidades para el disfrute y la comodidad de sus residentes y visitantes: 2 piscinas comunitarias, zonas ajardinadas, nuevo restaurante, aparcamiento comunitario, ascensores y, por supuesto, una ubicación inmejorable a tan solo unos pasos de la playa, centros comerciales, restaurantes y transporte público.

Además, esta propiedad cuenta con licencia de Vivienda Vacacional, lo que la convierte en una inversión ideal tanto para uso propio como para alquiler turístico.

Características principales:

1 dormitorio

41 m<sup>2</sup> interiores + 8 m<sup>2</sup> de terraza

Vistas al mar

Totalmente reformado con materiales premium

Terraza privada

Complejo con 2 piscinas comunitarias

Restaurante nuevo dentro del complejo

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Aparcamiento comunitario  
Ascensor  
Excelente ubicación en Playa de las Américas  
Vivienda Vacacional permitida  
IBI anual: 247 €  
Gastos de comunidad: 200 €/mes (agua incluida)  
Año de construcción: 1973



