

# Apartamento de 1 dormitorio - Playa de Las Américas - Ponderosa - 9515

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residencial	<b>Ponderosa</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista interior, Vista calle</b>		
Venta	<b>339 000 €</b>	Código	<b>9515</b>
Construídos	<b>41m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>8m<sup>2</sup></b>
Balcón	<b>Sí</b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>1</b>
Baños	<b>1</b>	Piso	<b>4</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

? Apartamento Reformado con Vistas al Mar en Ponderosa – Playa de las Américas, Tenerife Sur Presentamos esta exclusiva propiedad en venta: un apartamento de un dormitorio completamente reformado, situado en el prestigioso complejo Ponderosa, en el corazón de Playa de las Américas, una de las ubicaciones más codiciadas del sur de Tenerife.

La vivienda, con un diseño contemporáneo y materiales de alta calidad, ofrece una combinación perfecta entre estilo, confort y funcionalidad. Se distribuye en un dormitorio independiente, una cocina abierta totalmente equipada, un baño moderno y una luminosa sala de estar con acceso directo a una terraza privada con espectaculares vistas al mar.

El complejo Ponderosa ofrece una amplia gama de comodidades para el disfrute y la comodidad de sus residentes y visitantes: 2 piscinas comunitarias, zonas ajardinadas, nuevo restaurante, aparcamiento comunitario, ascensores y, por supuesto, una ubicación inmejorable a tan solo unos pasos de la playa, centros comerciales, restaurantes y transporte público.

Además, esta propiedad cuenta con licencia de Vivienda Vacacional, lo que la convierte en una inversión ideal tanto para uso propio como para alquiler turístico.

Características principales:

1 dormitorio

41 m<sup>2</sup> interiores + 8 m<sup>2</sup> de terraza

Vistas al mar

Totalmente reformado con materiales premium

Terraza privada

Complejo con 2 piscinas comunitarias

Restaurante nuevo dentro del complejo

Aparcamiento comunitario

Ascensor

Excelente ubicación en Playa de las Américas

Vivienda Vacacional permitida

IBI anual: 247 €

Gastos de comunidad: 200 €/mes (agua incluida)

Año de construcción: 1973



