

# Traspaso - Candelaria - 9538

|                |                                    |        |             |
|----------------|------------------------------------|--------|-------------|
| Propiedad tipo | <b>Traspaso</b>                    |        |             |
| Ubicación      | <b>Candelaria</b>                  |        |             |
| Venta          | <b>65 000 €</b><br><b>69 000 €</b> | Código | <b>9538</b> |
| Dormitorios    | <b>0</b>                           | Baños  | <b>1</b>    |

Se ofrece el traspaso de un bar restaurante en una de las zonas más emblemáticas: la Plaza de Candelaria. El local cuenta con una amplia terraza con vistas directas a la plaza, ideal para atraer clientela durante todo el año.

El establecimiento se compone de:

Terraza y comedor interior con capacidad total para 50 personas

Cocina completamente amueblada y equipada

Barra funcional

Baño para clientes

Trastero independiente, con acceso directo desde la calle (ideal para almacenaje sin interferir con el servicio)

Negocio en pleno funcionamiento, listo para continuar la actividad sin interrupciones.

Oportunidad ideal para profesionales del sector que buscan un local bien ubicado y con clientela consolidada.

Alquiler: €1.200 al mes

Fianza: €6.000



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

