

# Negocio - Garachico - 9539

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Garachico</b>		
Venta	<b>490 000 €</b>	Código	<b>9539</b>
Construídos	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>5000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>0</b>

¡Oportunidad Única! Se vende finca ganadera en Garachico, norte de Tenerife. Se pone a la venta una finca en pleno funcionamiento, especializada en la cría de ganado vacuno, ubicada en un entorno natural privilegiado dentro de una reserva ecológica en la hermosa zona de Garachico. Rodeada de naturaleza y tranquilidad, esta propiedad es ideal para quienes buscan invertir en un negocio rentable y con gran potencial de expansión. La finca cuenta con una superficie total de 5.000 m<sup>2</sup> y está completamente equipada para la actividad ganadera:

- Zonas de estabulación para animales, incluyendo corrales especiales para terneros recién nacidos.
- Área de aislamiento para tratamientos veterinarios.
- Amplios hangares para el resguardo del ganado.
- Sala de elaboración de queso y área específica para el ordeño de cabras.
- Sistema energético autosuficiente, con placas solares y generador de energía continua.
- Aljibe propio para abastecimiento de agua.

Actualmente, la explotación se encuentra en pleno funcionamiento, generando excelentes beneficios. Se crían vacas de razas seleccionadas, como Holandesas, Españolas y otras importadas, con el objetivo de mantener y mejorar la calidad genética del ganado.

La finca dispone de todos los permisos y documentación en regla. Se encuentra en suelo rústico, lo que permite su uso agrícola y ganadero bajo la figura de Eco Granja. Además, cuenta con respaldo y financiación del Gobierno de Canarias, lo que representa un importante impulso para su desarrollo y crecimiento.

La venta incluye toda la maquinaria necesaria para la operación diaria:

- Tractor con y sin pala
- Camión
- Sopladoras
- Herramientas diversas

Y más equipamiento técnico esencial

Importante: Los animales no están incluidos en el precio de venta, pero pueden adquirirse opcionalmente por un valor adicional de 300.000 €.

No dejes pasar esta oportunidad excepcional de adquirir una finca altamente productiva, en un entorno natural incomparable.

¡Disponibles exclusivamente con nosotros!

IBI: €1.184/año.

