

Apartamento de 1 dormitorio - Playa de Las Américas - 9550

Propiedad tipo	Apartamento		
Ubicación	Playa de Las Américas, Arona		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista interior, Vista calle		
Venta	310 000 € 330 000 €	Código	9550
Construídos	52m²	Útiles	40m²
Terraza	12m²	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	1
Baños	1	Piso	1
Muebles	Amueblado		

Apartamento Reformado en Primera Línea de Mar en Parque Las Américas

Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en uno de los complejos turísticos más cotizados del sur de Tenerife: Parque Las Américas.

Este apartamento reformado se encuentra en primera línea de mar, a pocos pasos del paseo marítimo, las playas, centros comerciales y zonas de ocio de Playa de Las Américas.

La propiedad ha sido renovada y cuenta con:

- Dormitorio amplio con ventana y armarios empotrados.
- Baño moderno con plato de ducha y ventilación natural.
- Cocina americana abierta al salón, totalmente equipada.
- Luminoso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza privada, equipada con toldo extensible y agradables vistas a la piscina del complejo.

Actualmente, ya no existe contrato de alquiler con la explotadora turística del complejo. Sin embargo, si el nuevo propietario desea mantener la opción de alquilarlo a través de ellos, puede hacerlo contactando directamente con la empresa explotadora para acordar las condiciones del contrato.

En caso de alquilarlo con la explotadora:

- Ellos se encargarían de todos los gastos (comunidad, agua y luz).
- El propietario solo deberá abonar el IBI.

En caso de no alquilarlo con la explotadora:

- El propietario asumirá los gastos habituales de la propiedad.
- El parking es comunitario dentro del complejo, ofreciendo comodidad y seguridad a los residentes y visitantes.

Parque Las Américas destaca por su excelente ubicación junto al mar, su ambiente cuidado y sus servicios, que incluyen recepción, piscinas, zonas ajardinadas y su cercanía inmediata a las playas El Bobo y Troya, además de restaurantes, supermercados, transporte público, centros de buceo y surf, y el Centro Comercial Safari.

A solo minutos de Los Cristianos y con fácil acceso a la autopista TF-1, esta propiedad representa una inversión ideal en un enclave privilegiado del sur de Tenerife, perfecta para quienes buscan rentabilidad o una segunda residencia junto al mar.

Asten Realty referencia: 9550



