

Apartamento de 1 dormitorio - Playa de Las Américas - Bungalow Las Piteras - 9553

| | | | |
|----------------|------------------------------|---------|-----------|
| Propiedad tipo | Apartamento | | |
| Ubicación | Playa de Las Américas, Arona | | |
| Residencial | Bungalow Las Piteras | | |
| Piscina | Piscina comunitaria | | |
| Vistas | Vista calle | | |
| | | | |
| Venta | 274 000 € | Código | 9553 |
| Construídos | 51m ² | Balcón | Sí |
| Aparcamiento | Sí | Cocina | Americana |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Piso | 1 | Muebles | Amueblado |

Apartamento reformado en Playa de las Américas

Ubicado en la zona más vibrante y demandada del sur de Tenerife, este apartamento totalmente reformado representa una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. A tan solo unos pasos de la playa, cerca del C.C. Verónicas, del hotel Tenerife Sol y del famoso Monkey Beach, combina comodidad, ubicación privilegiada y alta rentabilidad. La vivienda cuenta con 51 m2 construidos, distribuidos en un salón-comedor con cocina abierta y completamente equipada, un dormitorio doble, un baño completo y una terraza privada ideal para disfrutar del clima soleado de la isla. Situado en la primera planta, ofrece un ambiente luminoso y tranquilo, alejado del bullicio sin renunciar a la cercanía de las principales atracciones turísticas.

El complejo dispone de una amplia piscina comunitaria, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre. Además, el edificio cuenta con una zona de aparcamiento exterior, lo cual es un valor añadido muy importante en esta zona de tráfico intenso y alta demanda.

La propiedad se entrega amueblada y lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad en alquiler.

Gastos comunitarios: €82/mes.

Derrama: €53/mes.

IBI: €155/año.

Referencia Asten Realty: 9553.

