

# Apartamento de 1 dormitorio - Playa de Las Américas - Bungalow Las Piteras - 9553

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Residencial	<b>Bungalow Las Piteras</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista calle</b>		
Venta	<b>274 000 €</b>	Código	<b>9553</b>
Construídos	<b>51m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>1</b>	Baños	<b>1</b>
Piso	<b>1</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

## Apartamento reformado en Playa de las Américas

Ubicado en la zona más vibrante y demandada del sur de Tenerife, este apartamento totalmente reformado representa una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. A tan solo unos pasos de la playa, cerca del C.C. Verónicas, del hotel Tenerife Sol y del famoso Monkey Beach, combina comodidad, ubicación privilegiada y alta rentabilidad. La vivienda cuenta con 51 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en un salón-comedor con cocina abierta y completamente equipada, un dormitorio doble, un baño completo y una terraza privada ideal para disfrutar del clima soleado de la isla. Situado en la primera planta, ofrece un ambiente luminoso y tranquilo, alejado del bullicio sin renunciar a la cercanía de las principales atracciones turísticas.

El complejo dispone de una amplia piscina comunitaria, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre. Además, el edificio cuenta con una zona de aparcamiento exterior, lo cual es un valor añadido muy importante en esta zona de tráfico intenso y alta demanda.

La propiedad se entrega amueblada y lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad en alquiler.

Gastos comunitarios: €82/mes.

Derrama: €53/mes.

IBI: €155/año.

Referencia Asten Realty: 9553.

