

Ático de 1 dormitorio - El Madroñal - Villas Canarias - 9566

Propiedad tipo	Ático		
Ubicación	El Madroñal, Adeje		
Residencial	Villas Canarias		
Piscina	Piscina comunitaria		
Vistas	Vista montaña		
Venta	249 000 € 257 000 €	Código	9566
Construídos	66m ²	Útiles	51m ²
Terraza	15m ²	Cocina	Americana
Dormitorios	1	Baños	1
Piso	2	Muebles	Amueblado

Ático luminoso con vistas panorámicas en el complejo "Villas Canarias", ideal para vivir o generar ingresos estables.

Se ofrece a la venta un acogedor y completamente equipado ático ubicado en uno de los complejos mas cuidados y demandados del sur, "Villas Canarias".

Superficie total: 66 m2

Superficie habitable: 51 m2

Terraza: 15 m2 con amplias vistas panorámicas a las montañas. Por la mañana, el sol baña la terraza con una luz suave, y por la tarde es el lugar perfecto para disfrutar de tranquilos atardeceres.

Una característica destacada es la altura de los techos , desde 3 metros y mas, lo que crea una sensación de amplitud, luminosidad y un interior especialmente abierto.

El apartamento dispone de:

- Dormitorio amplio con gran ventana, cama confortable y armario espacioso.
- Salón luminoso con techos altos, integrado con la cocina.
- Cocina completamente equipada: placa de cocción, horno, campana extractora, nevera, microondas, hervidor eléctrico y vajilla.
- El apartamento cuenta con todos los elementos del hogar como electrodomésticos, plancha, tendedero, etc. Perfecto tanto para vivir como para alquilar inmediatamente.

El complejo está bien cuidado, con zonas verdes, ambiente tranquilo e infraestructura cómoda.

Infraestructura y ubicación:

Probablemente una de las mejores ubicaciones de la costa. Cerca de supermercados, cafeterías, restaurantes, salones de belleza, farmacias. Paradas de transporte público a poca

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

distancia. El mar está a solo 15 minutos caminando.
Esta ubicación garantiza ingresos estables durante todo el año por alquiler o una vida cómoda en una de las mejores zonas turísticas. La alta demanda y la infraestructura desarrollada hacen que esta oferta sea rentable y con gran proyección.
Gastos comunitarios: €65/mes.
IBI: €190/año.
Ref. Asten Realty: 9566.



