

# Ático de 1 dormitorio - El Madroñal - Villas Canarias - 9566

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Residencial	<b>Villas Canarias</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista montaña</b>		
Venta	<b>249 000 € 257 000 €</b>	Código	<b>9566</b>
Construidos	<b>66m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>51m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>15m<sup>2</sup></b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>1</b>	Baños	<b>1</b>
Piso	<b>2</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

Ático luminoso con vistas panorámicas en el complejo "Villas Canarias", ideal para vivir o generar ingresos estables.

Se ofrece a la venta un acogedor y completamente equipado ático ubicado en uno de los complejos mas cuidados y demandados del sur, "Villas Canarias".

Superficie total: 66 m<sup>2</sup>

Superficie habitable: 51 m<sup>2</sup>

Terraza: 15 m<sup>2</sup> con amplias vistas panorámicas a las montañas. Por la mañana, el sol baña la terraza con una luz suave, y por la tarde es el lugar perfecto para disfrutar de tranquilos atardeceres.

Una característica destacada es la altura de los techos , desde 3 metros y mas, lo que crea una sensación de amplitud, luminosidad y un interior especialmente abierto.

El apartamento dispone de:

- Dormitorio amplio con gran ventana, cama confortable y armario espacioso.
- Salón luminoso con techos altos, integrado con la cocina.
- Cocina completamente equipada: placa de cocción, horno, campana extractora, nevera, microondas, hervidor eléctrico y vajilla.
- El apartamento cuenta con todos los elementos del hogar como electrodomésticos, plancha, tendedero, etc. Perfecto tanto para vivir como para alquilar inmediatamente.

El complejo está bien cuidado, con zonas verdes, ambiente tranquilo e infraestructura cómoda.

Infraestructura y ubicación:

Probablemente una de las mejores ubicaciones de la costa. Cerca de supermercados, cafeterías, restaurantes, salones de belleza, farmacias. Paradas de transporte público a poca

distancia. El mar está a solo 15 minutos caminando.

Esta ubicación garantiza ingresos estables durante todo el año por alquiler o una vida cómoda en una de las mejores zonas turísticas. La alta demanda y la infraestructura desarrollada hacen que esta oferta sea rentable y con gran proyección.

Gastos comunitarios: €65/mes.

IBI: €190/año.

Ref. Asten Realty: 9566.



