

# Finca - Las Galletas - 9582

Propiedad tipo	<b>Finca</b>		
Ubicación	<b>Las Galletas, Arona</b>		
Venta	<b>6 500 000 €</b>	Código	<b>9582</b>
Parcela	<b>163876m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>		

En venta una gran platanera en la zona de Guaza con importantes producciones históricas, ingresos anuales y varias casas!

A tan solo unos minutos de la Playa de Los Cristianos se encuentra esta gran finca, totalmente llana, con muy buenos accesos por carretera y líneas regulares de autobuses urbanos y/o interurbanos a menos de 1 km de la finca.

La mayoría de sus terrenos están dedicados al cultivo del plátano, pero se cultivan también los aguacates, mangos y otros subtropicales. Los invernaderos de 150.000 m<sup>2</sup> tienen unos 143.000 m<sup>2</sup> de platanera y 8.700 m<sup>2</sup> de producción frutal. Hay 840 m<sup>2</sup> de viales y 7.400 m<sup>2</sup> de improductivo con unos 800 m<sup>2</sup> de construido en total.

Las construcciones:

- Hay dos casas ; una de dos plantas y otra de 3.

La vivienda mayor se puede dividir a su vez en dos viviendas, ya que tienen accesos independientes. En la planta baja está el garaje, cabezal de riego y el almacén, unos 130 m<sup>2</sup> de construido. Cabezal de riego lleva los depósitos para la aplicación de fertilizantes, programador de riego con control vía móvil, estación de filtrado de anillas automática, contador pilotado y electrobomba (30 CV) de presión con variador de frecuencia.

Arriba hay dos viviendas; una de 2 dormitorios y un baño, con 168 m<sup>2</sup> construidos en la primera planta y otra, en la segunda planta, con 2 dormitorios y 2 baños para un total de 145 m<sup>2</sup>.

La segunda casa tiene unos 52 m<sup>2</sup> en planta baja donde se ubican las oficinas y una vivienda de 2 dormitorios en la primera planta de unos 62 m<sup>2</sup>.

Entre ambas viviendas hay 30 placas fotovoltaicas para producción de energía eléctrica.

- Un estanque de hormigón , cubierto de malla de sombreado, con conexiones de suministro de agua con Balten, planta (automatizadas) y comunidad de regantes ("agua blanca"). Tiene 20.500 m<sup>3</sup> de capacidad

- Cuarto de fitosanitarios, para los dos equipos de bombeo para la aplicación de productos fitosanitarios, con sus depósitos y sopladores independientes y almacén de productos.

- Dependencia destinada al personal de la finca como zona de descanso durante las labores de trabajo y con dos aseos-vestuarios (hombre-mujer).

- Cuadra para caballos con 4 box, almacén y potrero exterior.

Además esta impresionante finca está totalmente equipada;

- Cuenta con la estación transformadora propia (160 kVA) con línea individual aérea, de 650 m aproximadamente y 5 apoyos metálicos.

- Cuenta con un tractor agrícola con cavadora, trituradora-desbrozadora, reja y pala cargadora.
- La superficie de cultivo tiene implantado un sistema de riego localizado dividido en sectores, y cada uno de ellos está equipado con: un filtro de malla y una instalación venturi para la aplicación de productos de forma individualizada (tanto para el cultivo como para la limpieza de los goteros) y se encuentra totalmente cubierta por invernadero tipo parral de 5 metros de altura, con cubierta plana, de malla.

La explotación cuenta con tres pistas de acceso sin pavimentar, que parten de la Carretera General TF-653, y que atraviesan la finca de lado a lado, para poder realizar de manera rápida y lo más cómoda posible las labores de cultivo, sobre todo la recogida de la fruta. Están acondicionados para el acceso de vehículos de pequeño y gran tonelaje.

Si busca un buen negocio agrícola, esta finca sin duda es de las mas completas y mejor ubicadas!

Referencia Asten Realty: 9582.



