

# Traspaso - San Eugenio Alto - 9586

Propiedad tipo	<b>Traspaso</b>		
Ubicación	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Venta	<b>120 000 €</b>	Código	<b>9586</b>
Construídos	<b>180m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>2</b>

Se traspasa bar con terraza, actualmente en funcionamiento como Gastro Bar y sala de eventos, completamente equipado y listo para continuar operando de forma inmediata. Este espacioso local ofrece un ambiente moderno y acogedor, ideal para disfrutar de experiencias gastronómicas y sociales. Cuenta con una sala/discoteca insonorizada con capacidad para 120 personas, además de 2 terrazas (una cubierta y otra descubierta) con aforo total para 40-60 personas y una superficie aproximada de 20 m<sup>2</sup> cada una.

El traspaso incluye:

Cocina completamente equipada

Electrodomésticos de alta calidad

Sistema de sonido profesional

Cartel luminoso en autopista (gran visibilidad)

Inventario valorado en más de €60.000, incluyendo: TV, equipo de sonido, neveras, congeladores, horno, lavavajillas, mesa de sonido, cabezas móviles, láseres, etc.

Reforma integral realizada hace menos de dos años, con renovación de suelos, techos, baños, cocina, sonido, iluminación y mobiliario (marca Nardi).

Distribución funcional con dos baños, dos almacenes interiores en la cocina y un almacén exterior, lo que facilita la organización y el servicio.

Este versátil local funciona actualmente como restaurante y pub, y también se alquila regularmente para eventos como bodas, cumpleaños, cenas de empresa, etc. Su amplitud y diseño permiten una gran variedad de usos, lo que genera ingresos adicionales de forma constante.

Posibilidad de continuar con los eventos ya programados, que son altamente rentables cada semana.

Licencia de apertura vigente de 6:00 a.m. a 3:00 a.m.

TRASPASO: €120.000 + ALQUILER: €1.500 + IGIC mensual

Referencia Asten Realty: 9586.

