

# Negocio - Playa San Juan - 9594

Propiedad tipo	<b>Negocio</b>		
Ubicación	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista calle</b>		
Venta	<b>403 000 €</b>	Código	<b>9594</b>
Construídos	<b>181m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Dormitorios	<b>0</b>	Baños	<b>2</b>

En el corazón de Playa San Juan, frente al mar y con unas vistas panorámicas incomparables, se encuentra este espacioso local que ofrece un enorme potencial tanto para uso residencial como comercial. Con una ubicación privilegiada en primera línea y una terraza desde la que se disfruta de impresionantes vistas al océano, esta propiedad es ideal para quienes buscan una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas del sur de Tenerife.

El local cuenta con 43 m2 en la planta principal y una planta sótano de 83 m2, conectadas mediante una elegante escalera de caracol. Además, se dispone de 55 m2 adicionales, lo que permite múltiples posibilidades de distribución. Actualmente, el espacio se utiliza como alojamiento vacacional para la familia, con tres amplios dormitorios y dos baños en la planta inferior, mientras que en la planta principal se ubican la cocina y el salón, ambos con acceso directo a la terraza y vistas al mar.

Gracias a su ubicación privilegiada, sería posible habilitar hasta 15 mesas en el exterior, lo que lo convierte en una opción perfecta para quienes deseen transformar la propiedad en un restaurante, cafetería o negocio de hostelería. Aunque actualmente no cuenta con licencia de actividad, el potencial es enorme para aquellos que deseen invertir en su remodelación y adaptarlo a un concepto exclusivo junto al mar.

El local forma parte de una comunidad muy tranquila que dispone de piscina lo que lo convierte en una oportunidad difícil de igualar en términos de ubicación, posibilidades y rentabilidad.

Cuota de comunidad: €24/mes.

Asten referencia: 9594.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

