

# Apartamento de 1 dormitorio en Primera linea - Los Cristianos - La Estrella - 9598

Propiedad tipo	<b>Apartamento</b>		
Ubicación	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Residencial	<b>La Estrella</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista montaña</b>		
Venta	<b>350 000 €</b>	Código	<b>9598</b>
Construídos	<b>52m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>10m<sup>2</sup></b>
Aparcamiento	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>1</b>	Baños	<b>1</b>
Piso	<b>8</b>	Muebles	<b>Amueblado</b>

En venta un encantador apartamento en el complejo La Estrella situado a solo unos metros de la playa de Los Cristianos. Su punto fuerte: espectaculares vistas al mar, la isla de La Gomera y el puerto.

La ubicación es inmejorable: podrá disfrutar de la tranquilidad de vivir junto al mar y, al mismo tiempo, de la comodidad de tener todo el ambiente del centro a un corto paseo. Restaurantes, comercios y el puerto se encuentran a pocos pasos.

En el interior encontrará una cocina abierta que conecta con el salón, un dormitorio doble y un baño completo. El apartamento se caracteriza por su luminosidad y por ofrecer un espacio práctico para vivir o disfrutar de vacaciones.

El complejo residencial La Estrella dispone de piscina comunitaria, parking y está adaptado para personas con movilidad reducida. Ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia de playa como para aquellos que desean invertir en una zona con alta demanda.

El apartamento se alquila por temporada corta y dispone de una licencia vacacional (VV) según la nueva normativa de 2025. La licencia está a nombre de una empresa explotadora. Los nuevos propietarios podrán seguir alquilando el apartamento si mantienen el contrato con la explotadora.

El impuesto anual IBI: €178.

Gastos de la Comunidad: €100 / mes, incluyendo el agua y basura.

Código de la propiedad en la web de Asten Realty: 9598.



