

Villa de 7 dormitorios - Puerto de Santiago - 9608

Propiedad tipo	Villa		
Ubicación	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Piscina	Piscina privada		
Vistas	Vista mar, Vista montaña		
Venta	4 998 000 €	Código	9608
Parcela	684m²	Construidos	450m²
Útiles	402m²	Terraza	150m²
Jardín	250m²	Balcón	Sí
Garaje	Sí	Dormitorios	7
Baños	6		

Tenemos el placer de haber sido elegidos como representantes para la venta de esta propiedad única en el actual mercado del sur de Tenerife. Esta exclusiva villa se encuentra ubicada en Playa de La Arena, Puerto de Santiago, una zona en constante desarrollo urbanístico y turístico desde hace varios años, que ha sabido mantener el espíritu isleño local, al tiempo que ofrece una alta rentabilidad debido a su creciente demanda turística.

Antes de entrar en los detalles constructivos, vale la pena destacar qué hace tan especial a esta propiedad. La villa está situada literalmente a solo 5 metros del océano, sobre una sólida formación rocosa en la bahía de Playa de La Arena, y cuenta con acceso privado al mar mediante escaleras, lo que permite nadar, pescar o incluso desembarcar si la marea lo permite. Su orientación y ubicación son verdaderamente privilegiadas: desde toda la propiedad se pueden disfrutar impresionantes vistas panorámicas al océano, a los majestuosos Acantilados de Los Gigantes, a la costa, la playa y el pueblo. Otro aspecto destacable es su excelente conexión con el entorno urbano: a tan solo unos metros del centro, con acceso a todo tipo de comercios, restaurantes, transporte público y zonas de baño, sin necesidad de vehículo. Sin embargo, pese a su cercanía a todos los servicios, la propiedad ofrece total privacidad e intimidad, tanto en su interior como en la terraza, logrando el equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad.

La parcela tiene una superficie de 684 m², con 450 m² construidos, de los cuales 402 m² son útiles. La vivienda principal cuenta con 6 habitaciones amplias, 6 baños modernos, y una cocina de concepto abierto que se integra con la sala principal en distintos niveles, conectando fluidamente con las áreas exteriores. Fue diseñada pensando en el confort de una familia completa, incluyendo habitaciones de servicio, zonas de lavandería y espacios versátiles para múltiples usos.

Adicionalmente, dentro de la parcela hay una edificación anexa que puede funcionar como un amplio loft de lujo, ideal como zona de reuniones o espacio para celebraciones. Aunque la propiedad fue originalmente construida en 1989, ha sido completamente reformada recientemente, con un estilo moderno y luminoso que fusiona el lujo interior con las vistas excepcionales. Actualmente se encuentra a estrenar y sin uso.

En la terraza frente al océano encontramos una amplia piscina climatizada rodeada de palmeras, junto a una zona chill out y una zona de barbacoa. Todo el mobiliario exterior, así como la maquinaria (bombas de agua, calentador, sistema de tuberías), es completamente nuevo.

El acceso desde la calle cuenta con un amplio garaje cerrado para varios vehículos, una zona de aparcamiento exterior y otra gran terraza también decorada con palmeras.

Los invitamos a conocer esta magnífica propiedad, que te está esperando para que la personalices con tus muebles preferidos y la conviertas en tu nuevo hogar.

IBI: €800/año.

Sin gastos de comunidad.

Construcción 1989.

Referencia Asten Realty: 9608.



