

# Villa de 8 dormitorios - Golf del Sur - 9614

Propiedad tipo	<b>Villa</b>		
Ubicación	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privada</b>		
Venta	<b>1 800 000 €</b>	Código	<b>9614</b>
Parcela	<b>1120m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>530m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>517m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>Sí</b>
Jardín	<b>Sí</b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>8</b>	Baños	<b>6</b>
Muebles	<b>Semi amueblado</b>		

Villa excepcional en Golf del Sur, una propiedad amplia y versátil diseñada como vivienda vacacional de alto standing, ubicada en una zona privilegiada que ofrece una experiencia premium para familias numerosas y grupos que buscan confort, privacidad y entretenimiento en un entorno relajante.

Destacan su amplia zona exterior y la terraza cubierta, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y crear espacios de convivencia al aire libre. La piscina climatizada de altas prestaciones permite su uso durante todo el año y se convierte en el lugar ideal para generar momentos memorables en familia o con amigos.

La propiedad cuenta con una cocina independiente totalmente equipada, con encimera amplia, pensada tanto para la preparación de menús familiares como para quienes disfrutan de la cocina. Sus siete habitaciones, distribuidas de forma funcional a lo largo de la villa, ofrecen amplitud, comodidad y privacidad para todos los huéspedes. Además, dispone de una sala de juegos integrada, orientada al entretenimiento y las dinámicas sociales, con espacios para diversas actividades.

En cuanto a la ubicación, la villa se encuentra en Golf del Sur, en un entorno estratégico a pocos pasos de tiendas, restaurantes, cafeterías y bares, con fácil acceso a las principales rutas y servicios turísticos. Se sitúa en una zona segura y tranquila, ideal tanto para estancias prolongadas como para escapadas de fin de semana, con múltiples opciones de ocio y recreación.

Para el alquiler vacacional, la propiedad ofrece importantes ventajas: espacios amplios y bien distribuidos que permiten acoger cómodamente a grupos grandes, instalaciones de calidad, incluyendo piscina climatizada y áreas comunes atractivas, así como una alta demanda turística consolidada en la zona y un excelente potencial de rentabilidad para inversores o gestores de alquiler vacacional.

IBI: €1.400/año.  
Referencia Asten Realty: 9614.



