

# Adosado de 3 dormitorios - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9616

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Roque del Conde, Adeje</b>		
Residencial	<b>Balcón del Atlántico</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista calle</b>		
Venta	<b>750 000 €</b>	Código	<b>9616</b>
Construídos	<b>306m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>192m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>25m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>3</b>	Baños	<b>3</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

¡Chalet único en Costa Adeje, Torviscas Alto, con VISTAS PANORÁMICAS al mar! Les presentamos una propiedad verdaderamente privilegiada: un espacioso chalet de más de 300 m<sup>2</sup>, ubicado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas del sur de Tenerife. Esta vivienda es la encarnación del confort y la calidez, creada para quienes valoran la calidad de vida, la belleza del entorno natural y la privacidad.

Características principales – la propiedad se distribuye en 3 niveles:

Planta baja: consta de garaje privado, gimnasio personal y trastero (con posibilidad de habilitar 2 dormitorios adicionales).

Planta media: amplio salón, comedor, cocina, aseo de cortesía y gran terraza con vistas panorámicas al mar.

Planta alta: 3 dormitorios, 2 baños y un balcón también con vistas panorámicas al mar.

Espacio para el descanso y el disfrute:

- Amplia terraza con impresionantes vistas al océano y a tres islas canarias,
- Zona de barbacoa totalmente equipada,
- Solárium ideal para relajarse y tomar el sol.

Ventajas individuales:

- El chalet está situado en el punto más alto y central del complejo, lo que permite disfrutar de una vista panorámica despejada y permanente al mar.
- La vivienda se encuentra en un complejo cuidado, tranquilo y seguro, con una atmósfera de armonía y privacidad, y con solo un vecino colindante.

En la prestigiosa zona de Costa Adeje se combina privacidad y cercanía a la mejor

infraestructura del sur de la isla: playas, centros comerciales, restaurantes gourmet, colegios internacionales y clubes deportivos están a pocos minutos en coche.

Esta no es solo una casa, es un espacio donde cada día se convierte en una celebración. Aquí podrá disfrutar de los amaneceres con una taza de café aromático y despedir los atardeceres viendo cómo el sol se esconde tras el horizonte del Atlántico.

Esta combinación de ubicación, confort y ambiente convierte a este chalet en una propuesta verdaderamente única en el mercado inmobiliario de Tenerife.

Gastos de comunidad: €102/mes.

IBI: €542/año.

Ref. Asten: 9616.



