

# Terreno - Puerto de Santiago - 9618

Propiedad tipo	<b>Terreno</b>		
Ubicación	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>6 900 000 €</b>	Código	<b>9618</b>
Parcela	<b>3000m<sup>2</sup></b>	Dormitorios	<b>0</b>
Baños	<b>0</b>		

## 🔑 Oportunidad única!

Terreno en venta en primera línea del mar en Varadero, Puerto Santiago.

Este solar de 3.000 m2 goza de una ubicación privilegiada, rodeado de reconocidos complejos residenciales. Linda con dos calles y un paseo peatonal que recorre la costa, con el mar justo en frente, lo que garantiza una excelente accesibilidad, vistas espectaculares y acceso a una encantadora playa de callao justo debajo.

Con suelo urbano consolidado y uso terciario, convertible en residencial o turístico, permite edificar hasta 3.000 m2 en dos plantas. Ideal para un centro comercial, villas o apartamentos. La altura máxima permitida es de 7,10 metros distribuidos en dos plantas.

El terreno dispone de todos los servicios necesarios: agua, luz, alcantarillado, alumbrado público y aceras, lo que facilita cualquier tipo de proyecto.

Ubicado dentro de un núcleo urbano, ofrece acceso directo por vía urbana y se encuentra en un entorno tranquilo y exclusivo. Una excelente oportunidad de inversión en una de las mejores zonas residenciales.

Además, el propietario ofrece la posibilidad de participar en el proyecto al 50%, definiendo juntos su finalidad.

No dudes en contactar. 📍 Una ubicación realmente única!

Referencia Asten Realty: 9618.





