

# Adosado de 3 dormitorios - Adeje - Charco del Valle - 9624

Propiedad tipo	Adosado		
Ubicación	Adeje, Adeje		
Residencial	Charco del Valle		
Vistas	Vista mar		
Venta	389 000 €	Código	9624
Parcela	104m <sup>2</sup>	Construídos	178m <sup>2</sup>
Útiles	115m <sup>2</sup>	Terraza	53m <sup>2</sup>
Balcón	Sí	Aparcamiento	Sí
Cocina	Americana	Dormitorios	3
Baños	3	Muebles	Semi amueblado

Casa adosada reformada con vistas al mar en Charco del Valle – Adeje

Se vende esta luminosa y renovada casa adosada de 3 dormitorios, 2 baños completos (uno en suite) y un aseo, ubicada en una tranquila urbanización de Charco del Valle en Adeje. Ideal para familias o como inversión, gracias a su amplitud y al gran potencial de aprovechamiento de los espacios.

Distribución:

- Azotea: garaje techado para un coche, pequeña zona de jardín y amplia terraza con panorámicas vistas al mar, perfecta para crear un chillout o cerramiento de aluminio. Cuenta con unas escaleras de caracol a la sala si la quisieran usar.
- Planta alta: moderna cocina abierta estilo americana totalmente nueva con lavadero cerrado, salón-comedor amplio con grandes ventanales y vistas despejadas al océano, un aseo de cortesía y un trastero adicional.
- Planta baja:

Hay 3 dormitorio en esta planta. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con salida a la terraza decorada con plantas y una zona de descanso, el segundo dormitorio también tiene salida a esta terraza. El tercer dormitorio es muy espacioso con acceso a un patio interior y trastero (con posibilidad de convertirlo en baño en suite). Existe otro baño completo adicional en esa planta y el espacio bajo la escalera se ha aprovechado como una pequeña oficina. Es muy importante saber que se ha reformado toda la vivienda, incluyendo cocina y baños, a falta de terminar algunos detalles en la azotea.

Ubicada en un punto estratégico en cuanto a tranquilidad y sin ruidos de autopista ni de la calle, con acceso fácil a la carretera y a menos de 5 minutos del centro de Adeje.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Una propiedad lista para entrar a vivir, con espacios versátiles y múltiples posibilidades de ampliación, en un entorno residencial tranquilo y bien conectado. Perfecta como vivienda familiar o inversión.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €292/año.

Año de Construcción: 2001, reformado 2024-25.

Asten Realty referencia: 9624.



