

# Adosado de 3 dormitorios - Adeje - Charco del Valle - 9624

Propiedad tipo	<b>Adosado</b>		
Ubicación	<b>Adeje, Adeje</b>		
Residencial	<b>Charco del Valle</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>389 000 €</b>	Código	<b>9624</b>
Parcela	<b>104m<sup>2</sup></b>	Construídos	<b>178m<sup>2</sup></b>
Útiles	<b>115m<sup>2</sup></b>	Terraza	<b>53m<sup>2</sup></b>
Balcón	<b>Sí</b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>3</b>	Muebles	<b>Semi amueblado</b>

Casa adosada reformada con vistas al mar en Charco del Valle – Adeje

Se vende esta luminosa y renovada casa adosada de 3 dormitorios, 2 baños completos (uno en suite) y un aseo, ubicada en una tranquila urbanización de Charco del Valle en Adeje. Ideal para familias o como inversión, gracias a su amplitud y al gran potencial de aprovechamiento de los espacios.

## Distribución:

- Azotea: garaje techado para un coche, pequeña zona de jardín y amplia terraza con panorámicas vistas al mar, perfecta para crear un chillout o cerramiento de aluminio. Cuenta con unas escaleras de caracol a la sala si la quisieran usar.
- Planta alta: moderna cocina abierta estilo americana totalmente nueva con lavadero cerrado, salón-comedor amplio con grandes ventanales y vistas despejadas al océano, un aseo de cortesía y un trastero adicional.
- Planta baja:

Hay 3 dormitorio en esta planta. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con salida a la terraza decorada con plantas y una zona de descanso, el segundo dormitorio también tiene salida a esta terraza. El tercer dormitorio es muy espacioso con acceso a un patio interior y trastero (con posibilidad de convertirlo en baño en suite). Existe otro baño completo adicional en esa planta y el espacio bajo la escalera Se ha aprovechado como una pequeña oficina.

Es muy importante saber que se ha reformado toda la vivienda, incluyendo cocina y baños, a falta de terminar algunos detalles en la azotea.

Ubicada en un punto estratégico en cuanto a tranquilidad y sin ruidos de autopista ni de la calle, con acceso fácil a la carretera y a menos de 5 minutos del centro de Adeje.

Una propiedad lista para entrar a vivir, con espacios versátiles y múltiples posibilidades de ampliación, en un entorno residencial tranquilo y bien conectado. Perfecta como vivienda familiar o inversión.

IBI (impuesto de bienes inmuebles): €292/año.

Año de Construcción: 2001, reformado 2024-25.

Asten Realty referencia: 9624.



