

Apartamento de 2 dormitorios - El Médano - Alisios - 9628

| | | | |
|----------------|--|--------|------------------------|
| Propiedad tipo | Apartamento | | |
| Ubicación | El Médano, Granadilla de Abona | | |
| Residencial | Alisios | | |
| Vistas | Vista mar parcial, Vista interior | | |
| Venta | 549 000 € | Código | 9628 |
| Construídos | 158m² | Útiles | 86m² |
| Terraza | 72m² | Balcón | Sí |
| Aparcamiento | Sí | Cocina | Americana |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Piso | 3 | | |

Un estilo de vida exclusivo en El Médano

Este apartamento moderno, situado en Plaza de Galicia, El Médano, a solo 1 minuto caminando de la playa y a 10 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Tenerife Sur, ofrece diseño contemporáneo, confort y un ambiente único para disfrutar del sur de Tenerife.

La vivienda con una superficie total de 172 m² (86 m² de vivienda + 72 m² de azotea privada), cada rincón de esta propiedad ha sido pensado para combinar elegancia y funcionalidad.

- 2 dormitorios: el principal y un segundo espacio transformado en una exclusiva y luminosa sala de vestidor con armarios a medida, ideal para los amantes del orden y la sofisticación.
- 1 baño moderno con ducha a ras de suelo.
- Salón amplio con cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Sistema de aire acondicionado.

La azotea privada – un oasis con vistas infinitas

La joya de esta vivienda es su espectacular azotea privada de 72 m², con pérgola, zona de comedor, cocina de verano, barbacoa, ducha exterior y un espacio chill-out para disfrutar del sol y de las vistas abiertas al océano y pueblo durante todo el año.

Comodidades adicionales

- Plaza de aparcamiento privada.
- Trastero.

El Médano – vivir donde otros sueñan

Este enclave costero es conocido como el paraíso del kitesurf y windsurf, con su ambiente cosmopolita, restaurantes frente al mar y un estilo de vida relajado y deportivo. Aquí se combinan la tranquilidad y la energía vibrante de una comunidad internacional única.

Una oportunidad irrepetible.

Perfecto como residencia permanente, segunda vivienda junto al mar o inversión en alquiler vacacional de alta demanda.

Gastos de comunidad: €70/mes.

IBI: €191/año.

Referencia Asten Realty: 9628.



