

Dúplex de 2 dormitorios en Primera linea - El Médano - La Tejita - 9632

| | | | |
|----------------|--|--------|------------------|
| Propiedad tipo | Dúplex | | |
| Ubicación | El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona | | |
| Piscina | Piscina comunitaria | | |
| Vistas | Vista mar | | |
| | | | |
| Venta | 435 000 € | Código | 9632 |
| Construídos | 108m ² | Útiles | 95m ² |
| Terraza | 13m ² | Balcón | Sí |
| Garaje | Sí | Cocina | Americana |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Muebles | Amueblado | | |

Este atractivo dúplex está ubicado en Sotavento 1, en primera línea de mar y con una orientación suroeste, ofreciendo vistas panorámicas al océano Atlántico. A tan solo unos minutos caminando de la playa natural de La Tejita, este inmueble se presenta como el refugio perfecto para quienes buscan disfrutar de la serenidad del mar y la cercanía a las mejores playas de la zona.

La propiedad se distribuye en dos plantas:

Planta baja: Un dormitorio luminoso y acogedor, ideal para descansar, y un baño completo con todo lo necesario para su comodidad.

Planta superior: una cocina amplia y completamente equipada, abierta al salón-comedor, creando un espacio de vida moderno y luminoso. Desde el salón se accede a una terraza privada con vistas al mar, un lugar perfecto para relajarse. La terraza también cuenta con un toldo eléctrico, que permite ajustar la sombra y disfrutar del aire libre a cualquier hora del día. Además, en esta planta se encuentra el segundo dormitorio grande y un baño completo con ducha.

La propiedad se encuentra en una comunidad tranquila que dispone de una gran piscina, piscina infantil y zonas verdes con árboles autóctonos. Está ubicada en una zona privilegiada, cerca del centro comercial La Tejita Street Market, donde se pueden encontrar tiendas, restaurantes y diversos servicios. Además, el famoso pueblo de El Médano, conocido por sus playas y condiciones óptimas para deportes acuáticos como el windsurf, kitesurf y mucho más, se encuentra a solo unos kilómetros.

Por si fuera poco, esta propiedad está a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Tenerife Sur, lo que la convierte en una ubicación perfecta para aquellos que desean disfrutar de la costa y, a la vez, tener una conexión rápida con el resto de la isla.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Asimismo, la propiedad se vende con una plaza de aparcamiento, ofreciendo un plus de comodidad y seguridad, especialmente valorado en una ubicación tan cercana a la playa y a zonas de servicios.

Comunidad: €84/mes.

IBI: €200/año.

Año de construcción: 2002.

Asten realty referencia: 9632.



