

# Dúplex de 2 dormitorios en Primera linea - El Médano - La Tejita - 9632

Propiedad tipo	<b>Dúplex</b>		
Ubicación	<b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar</b>		
Venta	<b>435 000 €</b>	Código	<b>9632</b>
Construídos	<b>108m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>95m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>13m<sup>2</sup></b>	Balcón	<b>Sí</b>
Garaje	<b>Sí</b>	Cocina	<b>Americana</b>
Dormitorios	<b>2</b>	Baños	<b>2</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Este atractivo dúplex está ubicado en Sotavento 1, en primera línea de mar y con una orientación suroeste, ofreciendo vistas panorámicas al océano Atlántico. A tan solo unos minutos caminando de la playa natural de La Tejita, este inmueble se presenta como el refugio perfecto para quienes buscan disfrutar de la serenidad del mar y la cercanía a las mejores playas de la zona.

La propiedad se distribuye en dos plantas:

Planta baja: Un dormitorio luminoso y acogedor, ideal para descansar, y un baño completo con todo lo necesario para su comodidad.

Planta superior: una cocina amplia y completamente equipada, abierta al salón-comedor, creando un espacio de vida moderno y luminoso. Desde el salón se accede a una terraza privada con vistas al mar, un lugar perfecto para relajarse. La terraza también cuenta con un toldo eléctrico, que permite ajustar la sombra y disfrutar del aire libre a cualquier hora del día. Además, en esta planta se encuentra el segundo dormitorio grande y un baño completo con ducha.

La propiedad se encuentra en una comunidad tranquila que dispone de una gran piscina, piscina infantil y zonas verdes con árboles autóctonos. Está ubicada en una zona privilegiada, cerca del centro comercial La Tejita Street Market, donde se pueden encontrar tiendas, restaurantes y diversos servicios. Además, el famoso pueblo de El Médano, conocido por sus playas y condiciones óptimas para deportes acuáticos como el windsurf, kitesurf y mucho más, se encuentra a solo unos kilómetros.

Por si fuera poco, esta propiedad está a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Tenerife Sur, lo que la convierte en una ubicación perfecta para aquellos que desean disfrutar de la costa y, a la vez, tener una conexión rápida con el resto de la isla.

Asimismo, la propiedad se vende con una plaza de aparcamiento, ofreciendo un plus de comodidad y seguridad, especialmente valorado en una ubicación tan cercana a la playa y a zonas de servicios.

Comunidad: €84/mes.

IBI: €200/año.

Año de construcción: 2002.

Asten realty referencia: 9632.



