

# Traspaso - San Eugenio Bajo - 9646

Propiedad tipo	<b>Traspaso</b>		
Ubicación	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista al puerto</b>		
Venta	<b>250 000 €</b>	Código	<b>9646</b>
Construídos	<b>323m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>220m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>92m<sup>2</sup></b>	Baños	<b>6</b>

¿Siempre soñó con tener su propio negocio junto al océano? ¡Esta es su oportunidad! Se vende restaurante en funcionamiento (traspaso), ubicado en la entrada de la playa, con impresionantes vistas al océano y en una zona de gran afluencia.

#### Características:

Cocina totalmente equipada, bar y cafetera

Terraza de 92 m<sup>2</sup>

Zona infantil y parque de juegos

5 aseos (incluido adaptado) + 1 para personal

Amplio sótano de almacenamiento

Superficie total: 323 m<sup>2</sup>

El restaurante lleva más de 8 años en funcionamiento, cuenta con una excelente reputación (4.4 estrellas en Google) y sigue atrayendo tanto a clientes habituales como a nuevos visitantes.

Alquiler mensual: €7.000.

Una inversión rentable y segura en una ubicación única frente al mar.

Referencia Asten Realty: 9646.



