

# Traspaso - San Eugenio Bajo - 9647

|                |                                |             |                         |
|----------------|--------------------------------|-------------|-------------------------|
| Propiedad tipo | <b>Traspaso</b>                |             |                         |
| Ubicación      | <b>San Eugenio Bajo, Adeje</b> |             |                         |
| Vistas         | <b>Vista calle</b>             |             |                         |
| Venta          | <b>260 000 €</b>               | Código      | <b>9647</b>             |
| Construídos    | <b>236m<sup>2</sup></b>        | Útiles      | <b>236m<sup>2</sup></b> |
| Terraza        | <b>80m<sup>2</sup></b>         | Dormitorios | <b>0</b>                |
| Baños          | <b>2</b>                       |             |                         |

Se vende restaurante en traspaso totalmente equipado y en funcionamiento, con clientela fija, en una de las zonas más transitadas y turísticas de San Eugenio Bajo.

Características:

Cocina profesional, bar con bebidas y cafetera

Amplia terraza de 80 m2

2 baños (incluido para personas con movilidad reducida)

Extractor profesional y equipamiento de cocina

Superficie total: 236 m2

El restaurante funciona con éxito, tiene excelente reputación (5 estrellas en Google) y una clientela estable.

Alquiler actual: €5.200/mes, al traspaso aumentará un 20% con contrato de larga duración.

Una inversión ideal con rentabilidad demostrada y ubicación única en calle de alto tránsito.

Referencia Asten Realty: 9647.



