

# Ático de 3 dormitorios - Marazul - 9653

Propiedad tipo	<b>Ático</b>		
Ubicación	<b>Marazul, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina comunitaria</b>		
Vistas	<b>Vista mar, Vista panorámica</b>		
Venta	<b>1 050 000 €</b>	Código	<b>9653</b>
Construídos	<b>495m<sup>2</sup></b>	Útiles	<b>260m<sup>2</sup></b>
Terraza	<b>235m<sup>2</sup></b>	Aparcamiento	<b>Sí</b>
Cocina	<b>Americana</b>	Dormitorios	<b>3</b>
Baños	<b>4</b>	Piso	<b>11</b>
Muebles	<b>Amueblado</b>		

Un ático exclusivo con solárium privado, rodeado de jardines, piscinas climatizadas y el océano como vecino.

¿Listo para vivir en el sur de Tenerife como siempre soñaste?

Ubicado dentro de un exclusivo resort de 8 hectáreas de jardines tropicales, junto al océano Atlántico y muy cerca de Costa Adeje, este ático ofrece una experiencia residencial inigualable. Desde su amplia terraza se disfrutan espectaculares vistas de 180º, que abarcan el océano, la costa con sus plantaciones de plátanos y la imponente silueta del Teide.

La propiedad se distribuye en dos plantas:

Planta principal: totalmente acristalada, con un luminoso salón, cocina equipada, 2 amplios dormitorios y 2 baños.

Planta superior: gran solárium con un acogedor salón-comedor con cocina integrada, además de un dormitorio adicional con baño en suite.

El diseño interior combina tonos dorados, maderas nobles, azules y blancos, creando ambientes cálidos y elegantes. La vivienda ha sido recientemente reformada y amueblada con excelente gusto.

El complejo ofrece todas las comodidades de un resort tropical:

2 piscinas climatizadas

Exuberantes jardines

Acceso directo al mar

Restaurante, 2 bares y supermercado

Parque infantil

Gimnasio, aquagym, 3 pistas de tenis y campo de fútbol

Peluquería, servicio de masajes, alquiler de coches y recepción con seguridad 24h

Numerosas plazas de aparcamiento

Además, en primera línea de mar, se encuentra un beach club actualmente en proceso de

renovación.

Detalles adicionales:

Año de construcción: 1974.

Gastos de comunidad: €600/mes.

IBI: €550/año.

Referencia Asten Realty: 9653.



